

GEWERBEBOXEN
Ormalingen



«Die Gewerbeboxen» Ormalingen

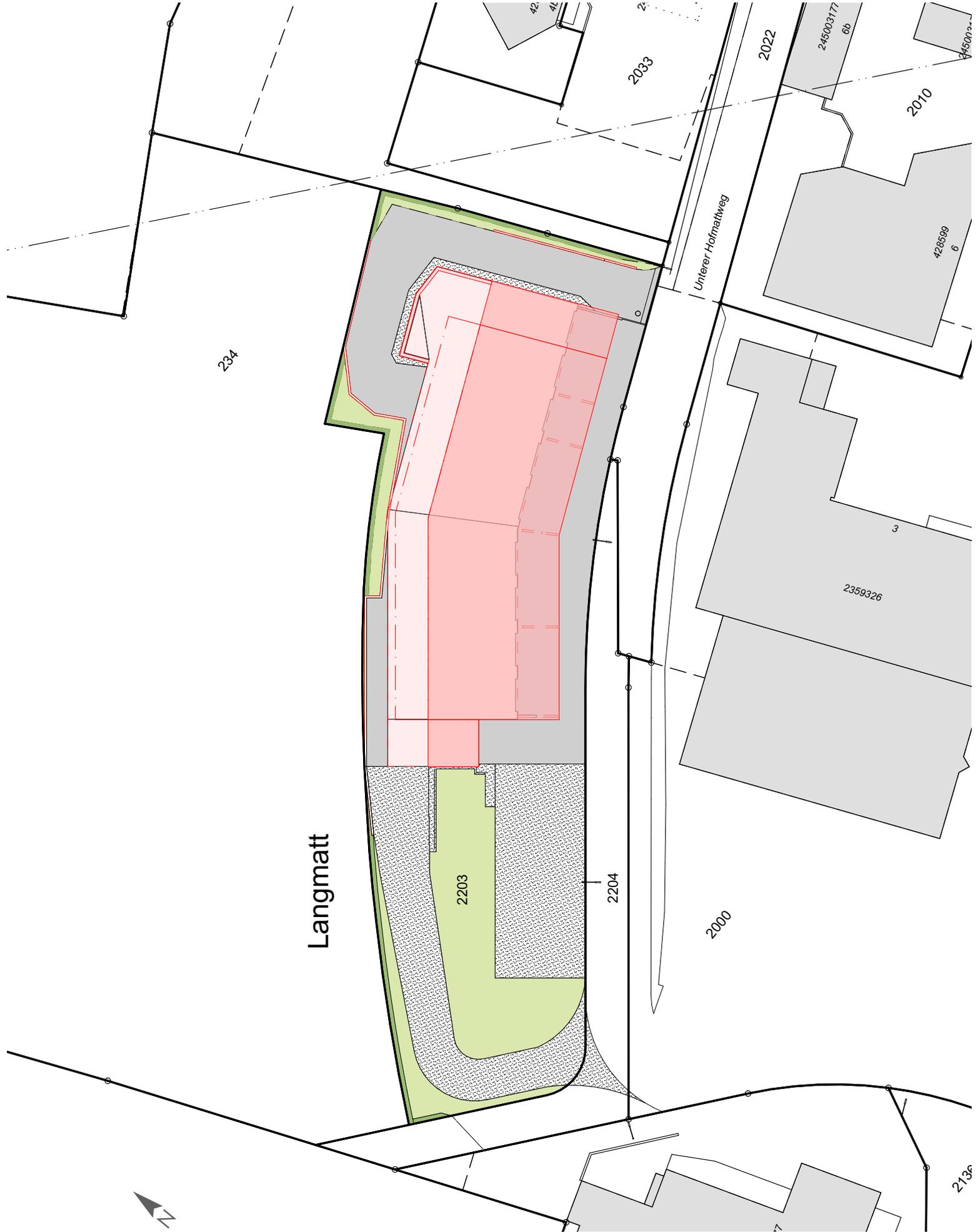
«Die Gewerbeboxen» in Ormalingen sind die flexible Lösung für die unterschiedlichsten Platzbedürfnisse. Sei es als Startup, etablierter Gewerbebetrieb, Verein oder Privatperson: «Die Gewerbeboxen» bieten zu attraktiven Mietkonditionen und auf einer Fläche von 349 bis 464 m² viel Raum, um Träume zu verwirklichen und Ideen umzusetzen. Dank den unterschiedlichsten Nutzern entsteht ein ideales, kreatives Klima, damit echte Innovationen entstehen können.

«Die Gewerbeboxen» werden im Edelmetallbau ausgeführt, sodass der Innenausbau durch die Mieter nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen erfolgen kann. Die Räume verfügen über Anschlüsse für Strom, Telefon, Wasser und Heizung. Optional können die Einheiten mit einer flächenerweiternden Galerie sowie einer Nasszelle mit WC ausgebaut werden. Jede Gewerbebox ist autonom durch ein grosses, verglastes Sektionaltor inklusive Servicetüre erschlossen. Dadurch verfügen die Räumlichkeiten über viel natürliches Tageslicht. Bei den Nutzungsmöglichkeiten sind praktisch keine Grenzen gesetzt, solange sie den örtlichen Bestimmungen entsprechen.

Nachhaltigkeit spielt beim Bau und Betrieb von «Die Gewerbeboxen» ebenfalls eine grosse Rolle. So wird das Gebäude mit nachwachsendem und CO₂-neutralem Schweizer Holz realisiert. Dank einer PV-Anlage auf dem Dach erfolgt die Stromproduktion zu einem ansehnlichen Teil vor Ort. Energie, welche auch fürs Laden von Elektrofahrzeugen verwendet werden kann.

Haben Sie Fragen zu den verschiedenen Gewerbeboxen, den Nutzungsmöglichkeiten oder den Konditionen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.

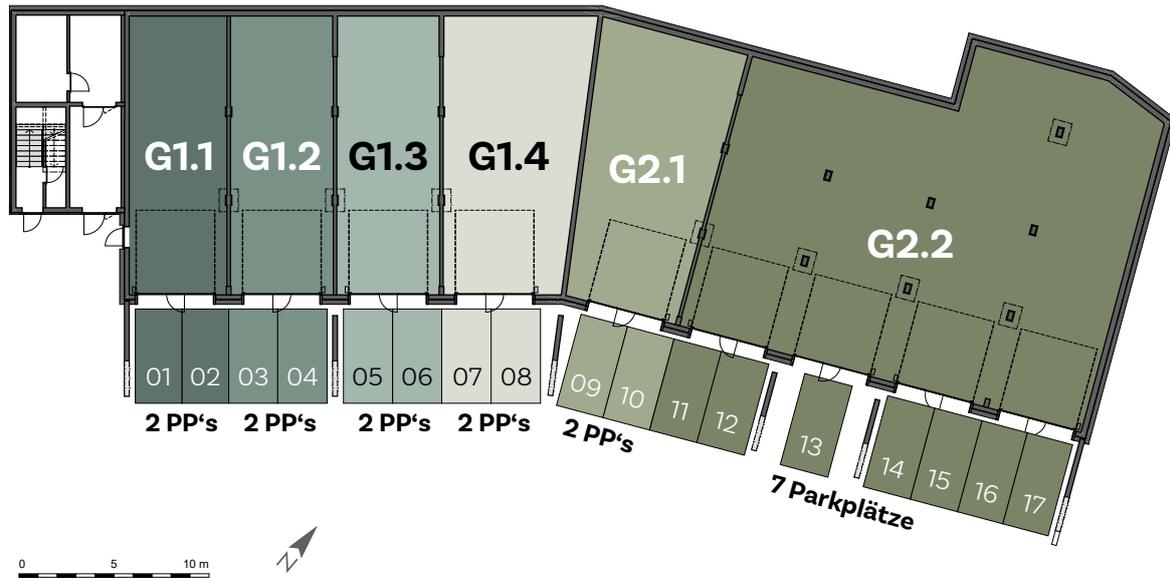
Hanspeter Tschudin



Adresse

Neubau Gewerbepark, Unterer Hofmattweg, 4466 Ormalingen BL

Grundriss – Erdgeschoss



G1.1	Fläche:	76.0 m ²
	Volumen:	427.5 m ³

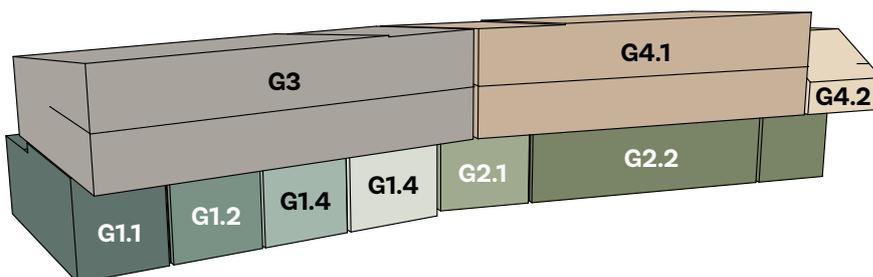
G1.2	Fläche:	80.0 m ²
	Volumen:	450.0 m ³

G1.3	Fläche:	80.0 m ²
	Volumen:	450.0 m ³

G1.4	Fläche:	106.0 m ²
	Volumen:	545.0 m ³

G2.1	Fläche:	102.5 m ²
	Volumen:	545.0 m ³

G2.2	Fläche:	359.0 m ²
	Volumen:	1896.5 m ³



Grundriss – Obergeschoss



G3	Fläche:	515.5 m ²
	Volumen:	1989.0 m ³
	Mietzins:	CHF 120.00 / m ²

G4.1	Fläche:	510.5 m ²
	Volumen:	1969.5 m ³
	Mietzins:	CHF 120.00 / m ²

G4.2	Fläche:	80.0 m ²
	Volumen:	306.5 m ³

Technische Angaben

Konstruktion

Fussboden EG:	Beton, für 40 Tonnen LKW befahrbar
Fussboden OG:	Holzbetonverbund, Nutzlast für 3.5 Tonnen Fahrzeug
Struktur Halle:	Holzkonstruktion (Schweizer Fichtenholz)
Fassade:	Metallbauprofil
Dach:	125 kWp / 600 m ² mit PV-Anlage
Trennwände:	Holztrennwände, OSB isoliert (Schalldämmung)
Tor und Zugang:	Elektrisches Sektionaltor 4 x 4.5 m mit integrierter Tür

Ausstattung Gewerbebox

Heizung:	Pelletheizung
Elektrizität:	GIFAS, Grundbeleuchtung
Wasser:	Kalt- / Warmwasser
Telefonie:	Grundinstallation
Briefkasten:	zentrale Briefkastenanlage

Die Boxen werden im Edelrohbau vermietet.

Die Einrichtung ist Sache des Mieters.

Nebenkosten

- Verbrauchsabhängige Abrechnung von Strom, Wasser und Heizung über Zähler in jeder Box
- Hauswartung und Unterhalt / Nebenkosten



Kontakt:

Hanspeter Tschudin
Unteri Allersegg
4460 Gelterkinden

Tel. 061 981 51 63
Tel. 079 644 29 67
hp.tschudin@hotmail.ch

