

# Moderne Büro- oder Praxisräume im Herzen von Brunnen zu vermieten

Willkommen in den modernen Büro- oder Praxisräumen im pulsierenden Herzen von Brunnen. Hier finden Sie die perfekte Umgebung vor, um Ihr Business an bester Lage zum Erfolg zu führen.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch Offenheit und viel natürliches Licht, was in Kombination mit dem Minergie-Standard ein angenehmes Raumklima schafft. Der Bodenbelag aus edlem Eichen-Parkett und hochwertigem Kugelgarn-Teppich sorgt nicht nur für ein modernes Erscheinungsbild, sondern auch für eine komfortable Arbeitsatmosphäre.

Gönnen Sie sich entspannte Arbeitspausen im lichtdurchfluteten Aufenthaltsraum mit einer voll ausgestatteten Küche oder lassen Sie sich bei einem Spaziergang entlang der Seepromenade zu neuen kreativen Höhenflügen inspirieren. Die getrennten Damen- und Herren-Toiletten sowie eine Dusche komplettieren den Komfort dieser aussergewöhnlichen Räumlichkeiten.

Sind Sie bereit, Ihr Unternehmen an dieser erstklassigen Lage zu entfalten? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

**Strüby Immo AG**  
T +41 41 818 35 70  
immo@strueby.ch

<b>Adresse:</b>	Föhneneichstrasse 13d, 6440 Brunnen SZ
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Nutzfläche:</b>	305.0 m <sup>2</sup>
<b>Bezug:</b>	per sofort möglich
<b>Miete:</b>	CHF 240.00 je m <sup>2</sup> Nutzfläche und Jahr plus Nebenkosten

## Weitere Details

- Personenlift vorhanden
- Gedeckte Parkplätze vorhanden, monatlich zuzüglich CHF 150.00 pro Parkplatz
- Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt unmöbliert



