



## Geschäftshaus Balti Center in Baltenswil bei Bassersdorf ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Das Balti Center vereint moderne, zeitlose Architektur und Effizienz auf eindrückliche Weise. Die elegante Holzfassade präsentiert sich im Bereich der beiden Obergeschosse in einem warmen, erdfarbenen Kastanienbraun, während das Sockelgeschoss durch die typische LANDI-Konzeptfarbe geprägt wird. Dank Holzelementbauweise mit Schweizer Holz wurde der nachhaltige Neubau innerhalb von lediglich 17 Monaten realisiert. Das zentral gelegene Geschäftshaus bietet neben einem grosszügigen LANDI-Laden mit Verkaufs- und Lagerflächen zusätzlich moderne, offene Büro- und Gewerberäume in den beiden oberen Etagen. Aufgrund des statischen Systems können die Räumlichkeiten flexibel genutzt und künftig einfach an geänderte Bedürfnisse angepasst werden.

## Projektdate

- Geschäftshaus, LANDI Verkaufsladen mit Shop und Tankstelle
- 4 Stockwerke
- Aussenmasse: Balti Center 41 x 59 m / Shop 13 x 20 m
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade: Holzschalung, druckimprägniert und hinterlüftet
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 7488 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 42 359 m<sup>3</sup>
- Gewerbe- und Büroflächen in den beiden OG: 3100 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen LANDI:
  - Innenverkauf: 1000 m<sup>2</sup> / Verkauf sperrige Güter: 485 m<sup>2</sup>
  - Lager: 680 m<sup>2</sup>
  - Büro, Infrastruktur, Aufenthalt: 220 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen Shop:
  - Verkauf: 100 m<sup>2</sup>
  - Lager: 60 m<sup>2</sup>
- 83 Tiefgaragenplätze, 59 Aussenparkplätze inkl. Shop

## Ökologie

- 2411 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 1949 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen
- Erzeugung von Heizwärme und Warmwasser mittels Wärmepumpe
- PV-Anlage: Durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 330 550 kWh

## Realisation

Juni 2023 – Oktober 2024

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung:

Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

