



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Geschäftshaus Balti Center

in Baltenswil bei Bassersdorf ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Inhalt

Objekt	4
.....	
Fakten zum Bau	5
.....	
Architektur & Planung	6
.....	
Schnitte und Fassadenpläne	8
.....	
Grundrisse	10
.....	
Ökologie	12
.....	
Realisation	13
.....	
Bauablauf	13
.....	
Das fertige Objekt	16
.....	
Leistungen Strüby	26
.....	
Die Strüby Leistungsmodelle	26
.....	
Die Strüby Gesamtleistung	27
.....	

Objekt

Multifunktionales Geschäftshaus im eleganten Holzkleid

Der Bau des Balti Centers dauerte rund eineinhalb Jahre. Das Geschäftshaus wurde in Holzelementbauweise erstellt, was von aussen durch die elegante Holzfassade und die zum Teil sichtbare Konstruktion gut ablesbar ist. Der Bau bietet neben einem grosszügigen LANDI-Laden im Erdgeschoss zusätzliche Büro- und Gewerberäume in den oberen Etagen. Im Aussenbereich sowie im Untergeschoss stehen zahlreiche Parkplätze für Kunden und Mieter zur Verfügung. Westlich des Gebäudes entstand zudem eine neue Tankstelle mit TopShop.



Fakten zum Bau

Objekt:	Geschäftshaus
Name:	Balti Center
Bauherrschaft:	LANDI Züri Unterland Genossenschaft
Ort:	8303 Baltenswil bei Bassersdorf ZH
Stockwerke:	4
Nutzung:	Geschäftshaus, LANDI Verkaufsladen mit Shop und Tankstelle
Aussenmasse:	41 x 59 m
Nutzflächen:	Freie Fläche OG: 3100 m ² Innenverkauf: 1000 m ² Verkauf sperrige Güter: 485 m ² Lager: 680 m ² Büro, Infrastruktur, Aufenthalt: 220 m ²
Gebäudevolumen:	42 491 m ³ (inkl. Tiefgarage)
Bruttogeschossfläche:	11 752 m ²
Parkplätze:	83 Tiefgaragenparkplätze 59 Aussenplätze (inkl. Shop)
Bauweise:	Untergeschoss in Massivbau, ab EG in Holzelementbau
Fassade:	Holzschalung druckimprägniert
Realisation:	Juni 2023 – Oktober 2024

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Architektur & Planung

Schlichter und kompakter Kubus

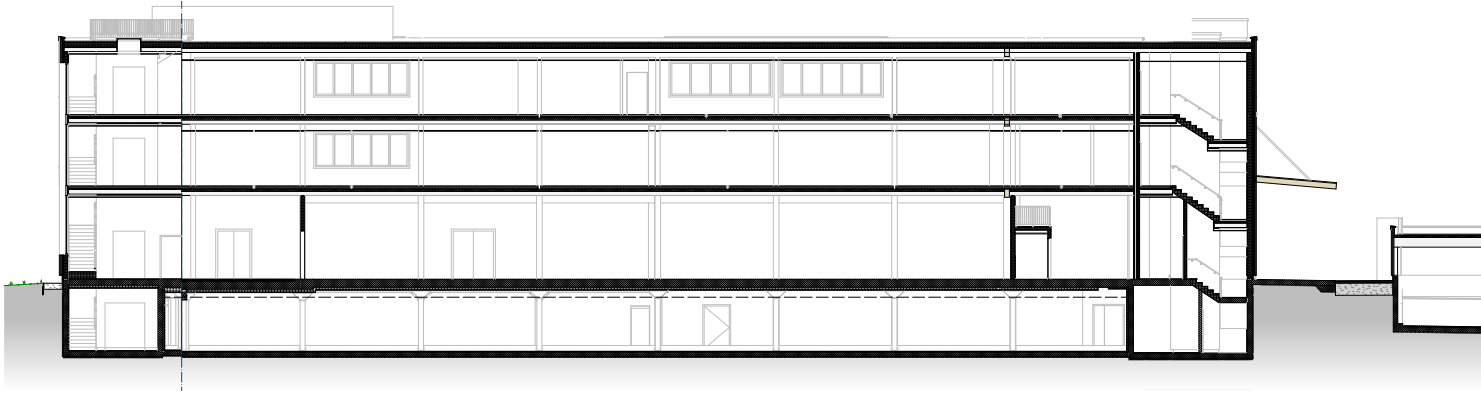
In architektonischer Hinsicht wurde ein schlichter, kompakter Kubus angestrebt. Die farbliche Gestaltung des Gebäudekörpers ist unterteilt in den typischen LANDI-Brand «lindengrün» im Erdgeschoss, in den beiden Obergeschossen in dunkelbraun. Zusätzlich gliedert ein Vordach im LANDI-Zugangsbereich das Volumen horizontal.

Durch die rhythmische Anordnung der sägerohren vertikalen Bretter in unterschiedlicher Tiefe wird ein lebendiges plastisches Licht- und Schattenspiel mit einer starken Fernwirkung erzeugt.

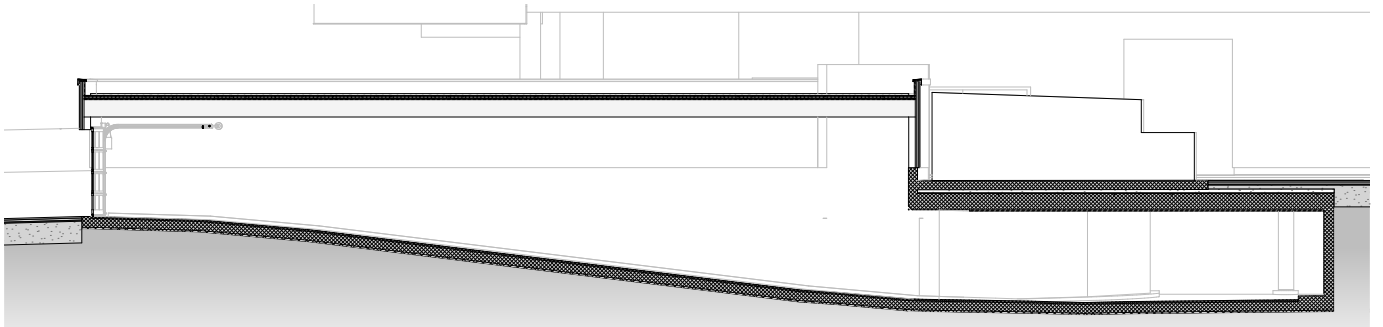




Schnitte und Fassadenpläne



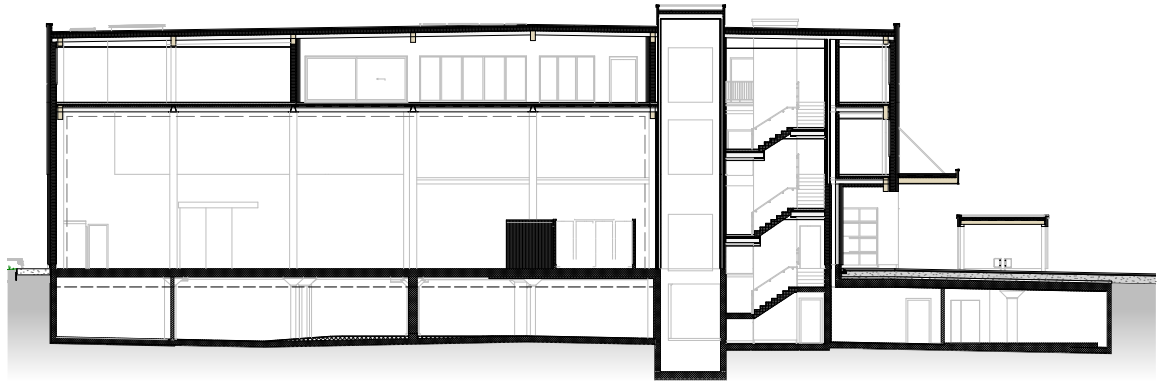
Schnitt D



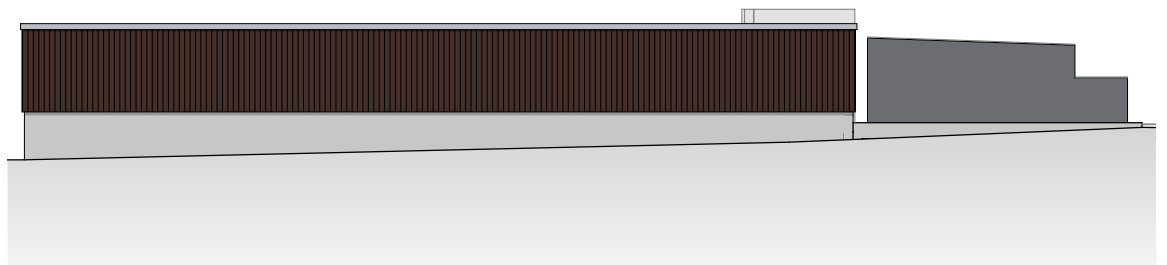
Schnitt G



Fassade West



Schnitt A

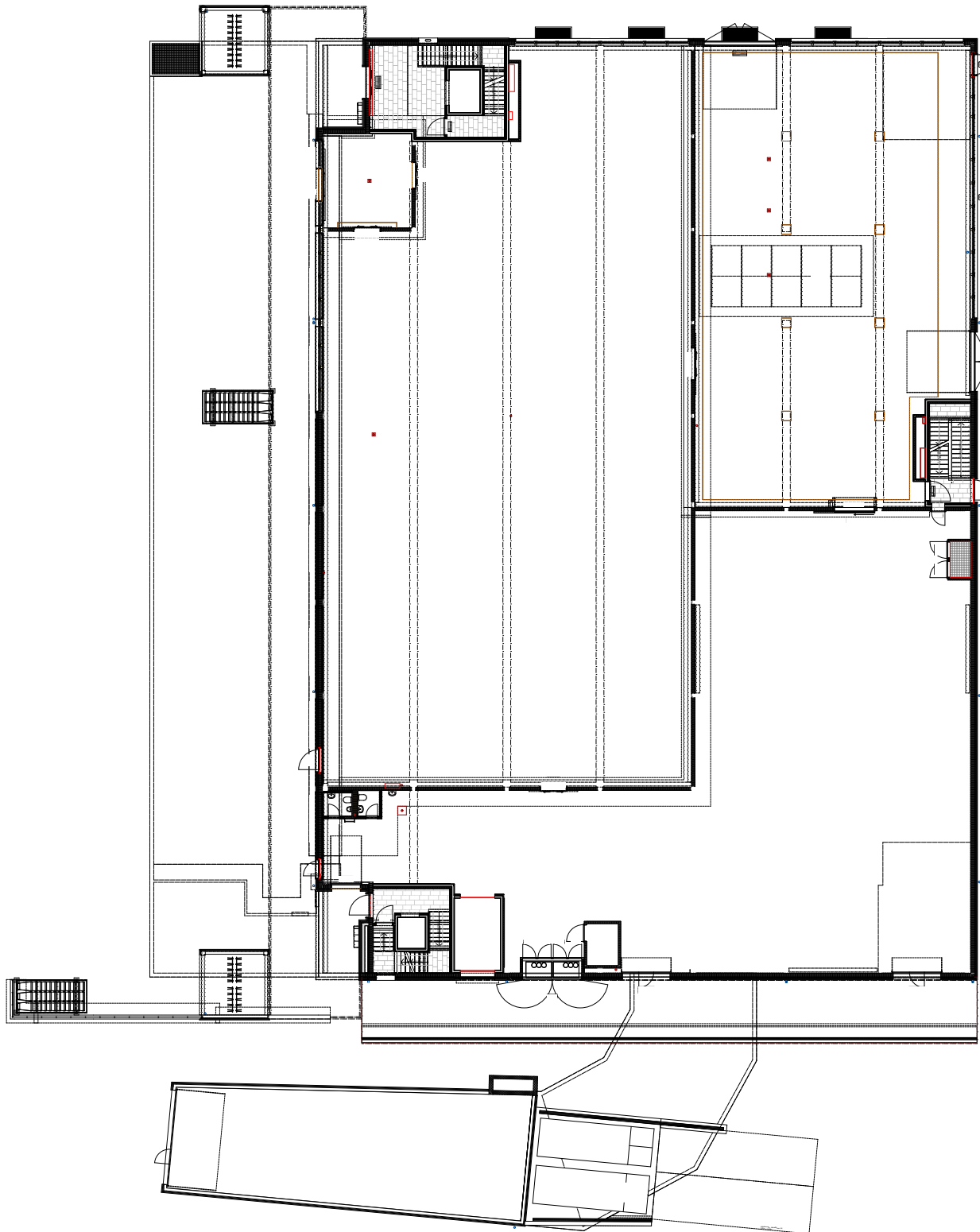


Fassade Rampe Süd

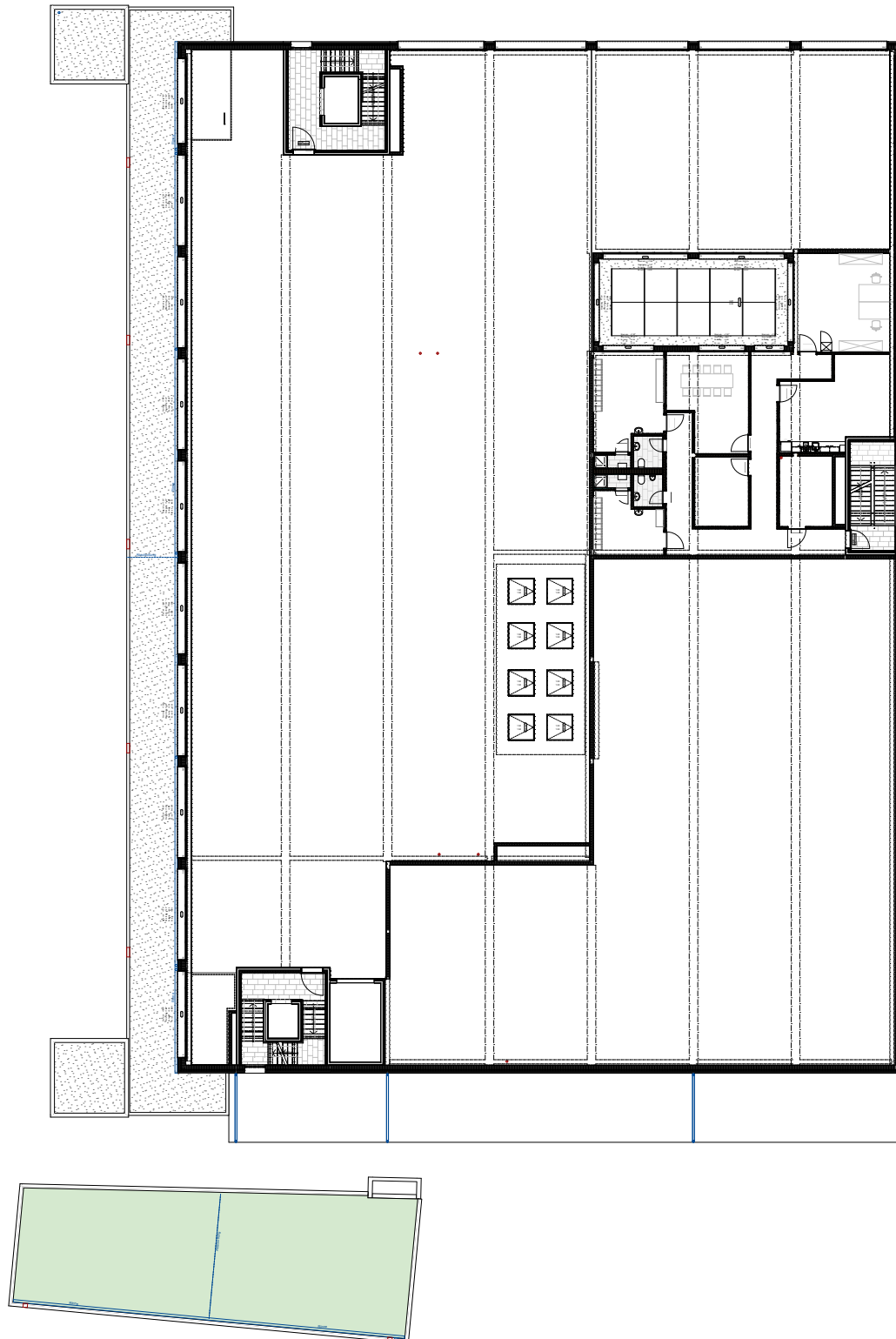


Fassade Nord

Grundrisse



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Ökologie

FAKTEN ZUM OBJEKT

Schweizer Holz:	2411 m ³
CO ₂ Speicherung:	1949 t
Wärmeerzeugung:	Energieversorgung für Heizung und Warmwasser mittels Grundwasserwärmepumpe
Erneuerbare Energien:	PV-Anlage: Durchschnittlicher Jahresenergie- Ertrag 330 550 kWh

Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 30 000 Kubikmeter Holz aus Schweizer Wäldern. Das Unternehmen bezieht das Holz aus der Region und lässt es vor Ort sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holznutzung speichert CO₂

CO₂-Speicherung dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m³ Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m³ geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km² zu.



Realisation



Spatenstich





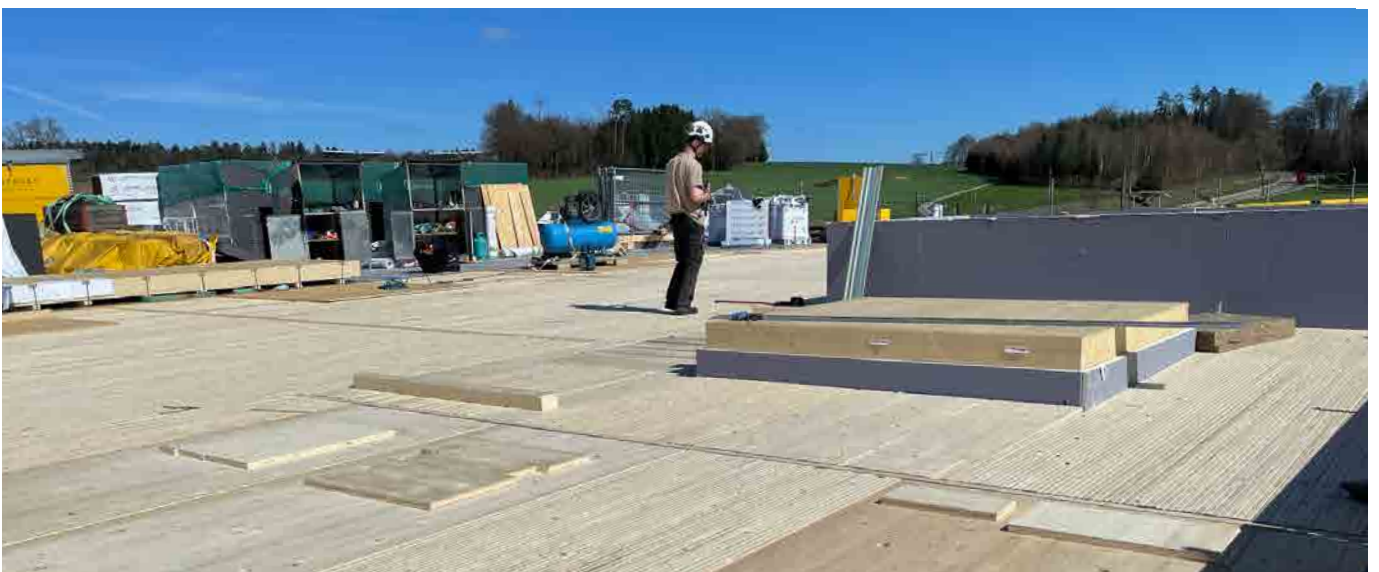
Aushub

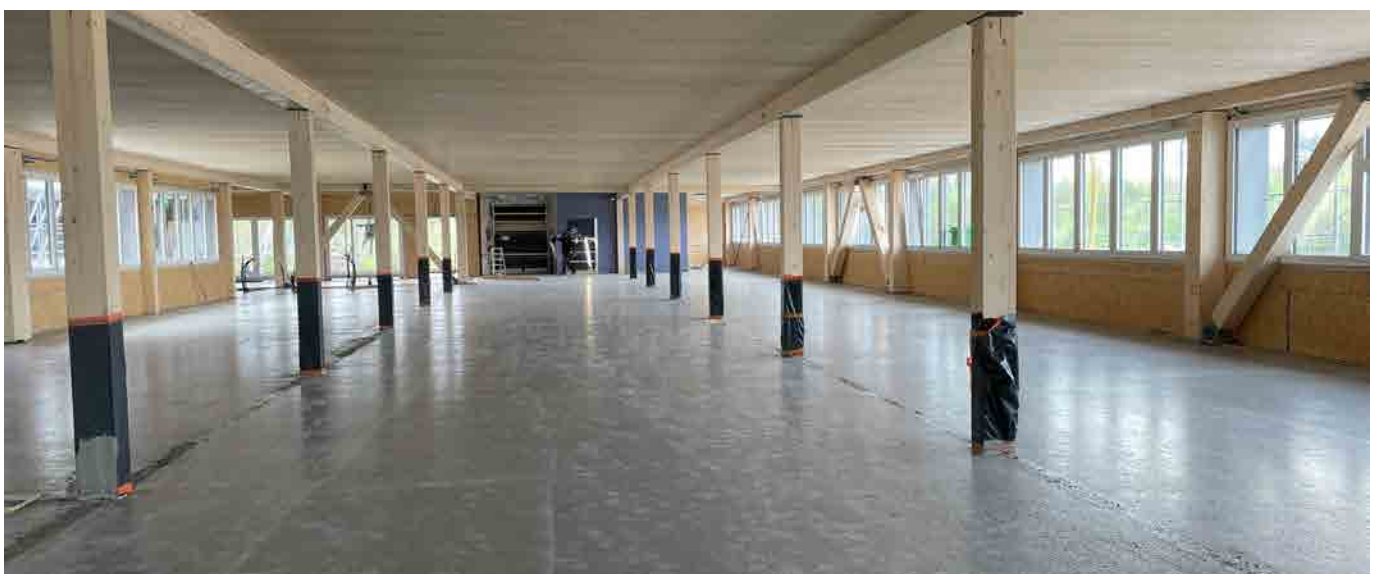
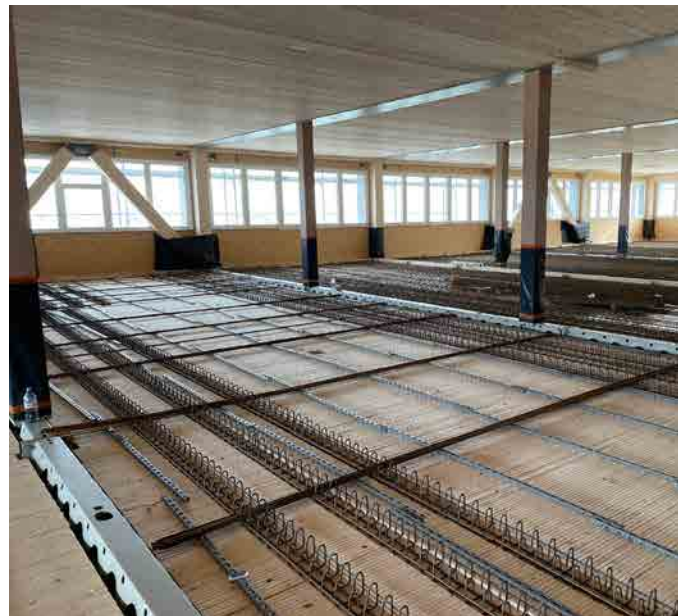


Baumeisterarbeiten



Aufrichte





Innenausbau



Fassaden & Umgebung

Das fertige Objekt

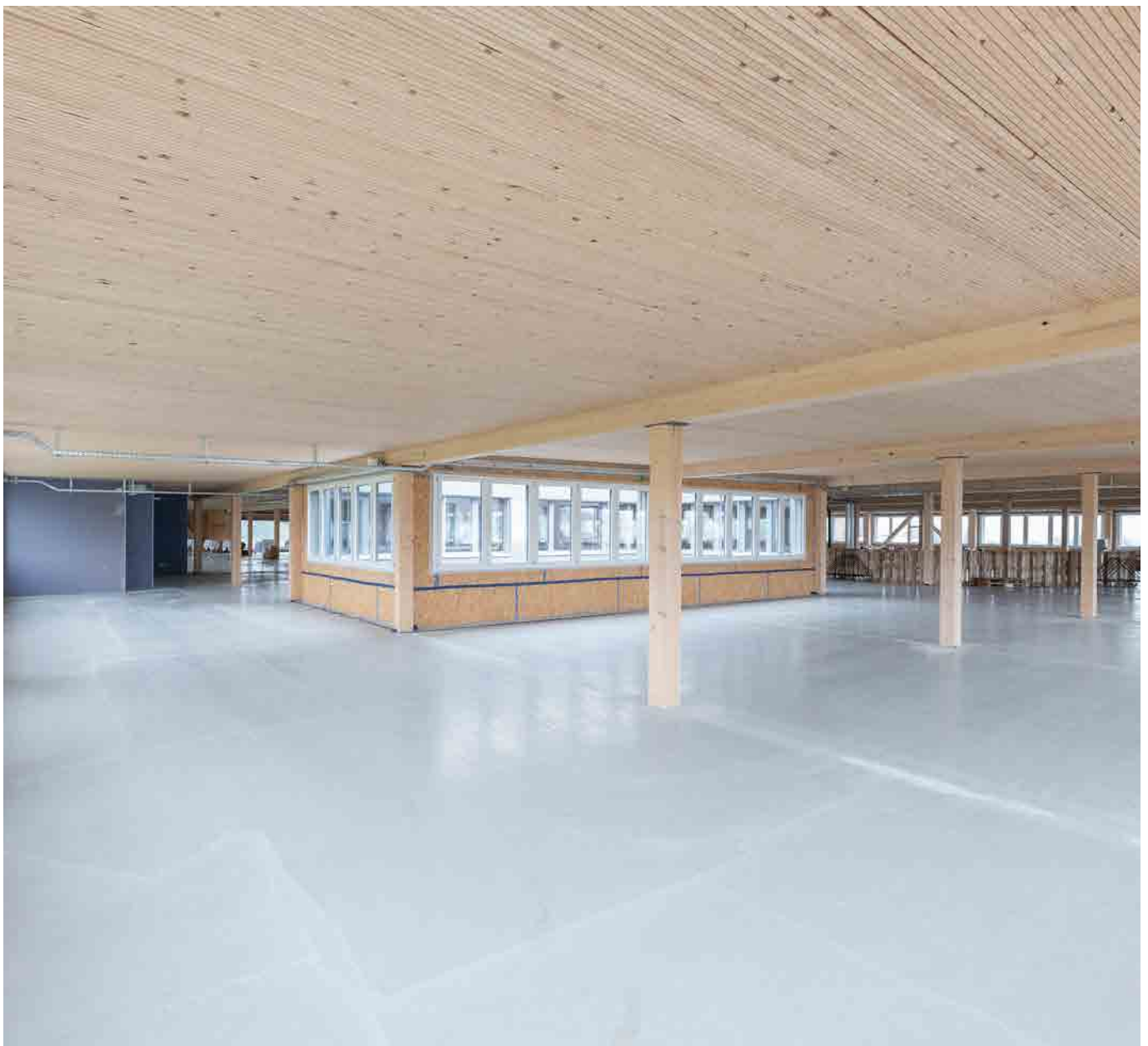
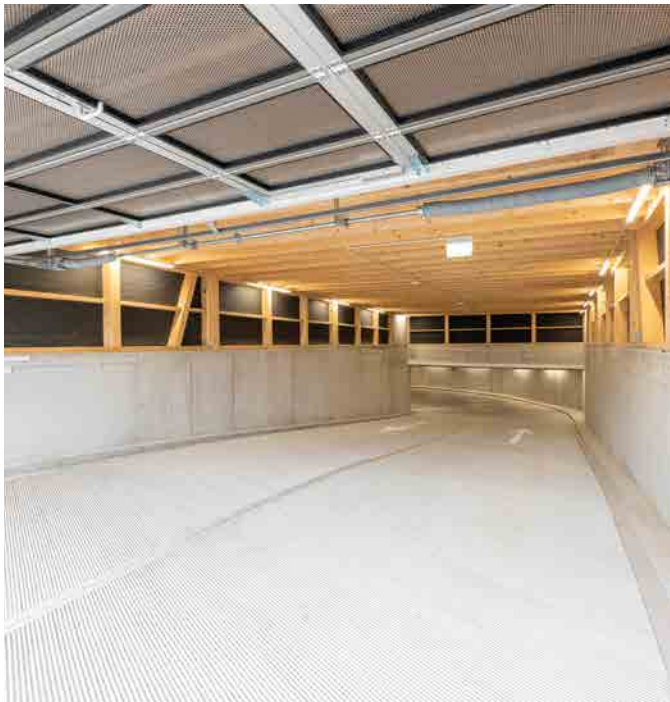






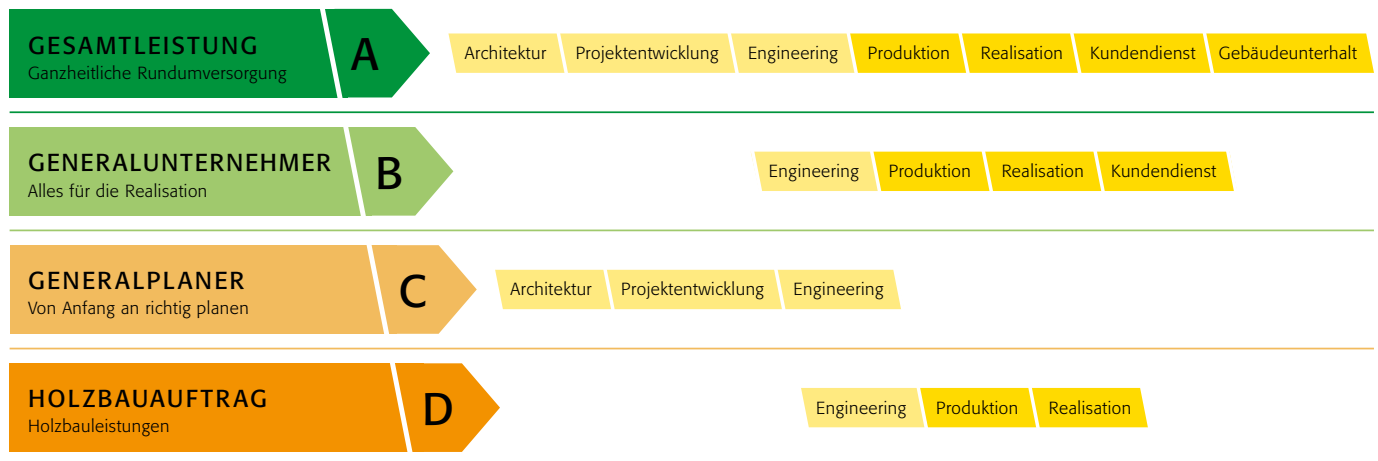






Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.

Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kundinnen und Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Eng begleitet durch eine Bezugsperson aus den Bereichen Architektur und Projektentwicklung werden die Kundinnen und Kunden partnerschaftlich durch sämtliche Leistungsphasen geführt. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.





Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
 Steinbislin 2
 6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
 Steinerne Furt 76
 86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz

Zürich-Flughafen ZH | Zug ZG | Wangen an der Aare BE | Sion VS | Seewen SZ | Root LU |
 Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland

Augsburg | Berlin