



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Einfamilienhaus, Ersatzneubau in Mettmenstetten ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Der Ersatzneubau eines Einfamilienhauses aus den 1970er-Jahren umfasst eine moderne 5.5 Zimmer-Wohnung. Das Gebäude liegt ausserhalb der Bauzone und wurde innerhalb rund eines Jahres realisiert. Die Bauherrschaft konnte bei der Planung und Realisierung vom umfassenden Know-how und der langjährigen Erfahrung von Strüby im Wohnungs- wie auch im Landwirtschaftsbau profitieren. Türen, Badmöbel, Garderoben, Sitzfenster und Einbauschränke wurden ebenfalls von Strüby in der hauseigenen Schreinerei gefertigt.

Projektdaten

- Ersatzneubau Einfamilienhaus (5.5 Zimmer)
- 2 Stockwerke
- Wohnflächen: 160 m²
- Gebäudevolumen: 1700 m³
- Bruttogeschossfläche: 200 m²
- Garagenplätze: 2
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 45 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 47 Tonnen CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe

Realisation

Oktober 2024 – August 2025

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Innenausbau: Einbauschränke, Garderobe, Badmöbel, Türen, Sitzfenster

