



Asylunterkunft, Gemeinde Männedorf

in Männedorf ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Inhalt

Objekt	4
.....	
Fakten zum Bau	5
.....	
Architektur & Planung	6
.....	
Schnitte und Fassadenpläne	8
.....	
Grundriss	10
.....	
Ökologie	12
.....	
Realisation	13
.....	
Bauablauf	13
.....	
Das fertige Objekt	18
.....	
Leistungen Strüby	22
.....	
Die Strüby Leistungsmodelle	22
.....	
Die Strüby Gesamtleistung	23
.....	

Objekt

Zentralen Standort für Notwohnraum geschaffen

Aufgrund des erhöhten Bedarfs an Asylplätzen benötigte die Gemeinde Männedorf zusätzlichen Wohnraum. Dieser entstand an jenem Ort, an dem zuvor eine Container-Lösung für 24 Personen eine einfache Unterkunft bot.

Mit dem Neubau schuf die Gemeinde nicht nur die erforderlichen Asylplätze, sondern zugleich einen zentral gelegenen Standort für Notwohnraum. Entstanden sind 15 zweckmässig eingerichtete Dreizimmerwohnungen, die insgesamt rund 60 Personen Platz bieten.



Fakten zum Bau

Objekt:	Asylunterkunft
Bauherrschaft:	Gemeinde Männedorf
Ort:	8708 Männedorf ZH
Stockwerke:	3
Wohneinheiten:	15 Wohnungen mit insgesamt 45 Zimmern
Wohnflächen:	52 m ² pro Wohnung
Aussenmasse:	32 x 11 m
Gebäudevolumen:	3170 m ³
Bauweise:	Bodenplatte in Massivbau, Laubengang in Stahlbau, ab EG in Holzelementbau
Fassade:	Holzschalung druckimprägniert, hinterlüftet
Architektur:	Forster & Linsi AG, Pfäffikon ZH
Realisation:	November 2024 – August 2025

Leistungen Strüby

Planung, Engineering, Produktion, Realisation,
Kundendienst

Innenausbau:

Küchen

Energie:

Planung und Installation der PV-Anlage durch die Strüby
Energie AG

Architektur & Planung

Der funktionale, dreigeschossige Bau mit der eleganten Holzfassade wurde von den Strüby Unternehmungen als Generalunternehmerauftrag realisiert. Weil die Holzelementbauweise dank hohem Vorfertigungsgrad mit kurzen Bauzeiten aufwarten kann, konnten die Wohnungen bereits zehn Monate nach Baustart bezogen werden.

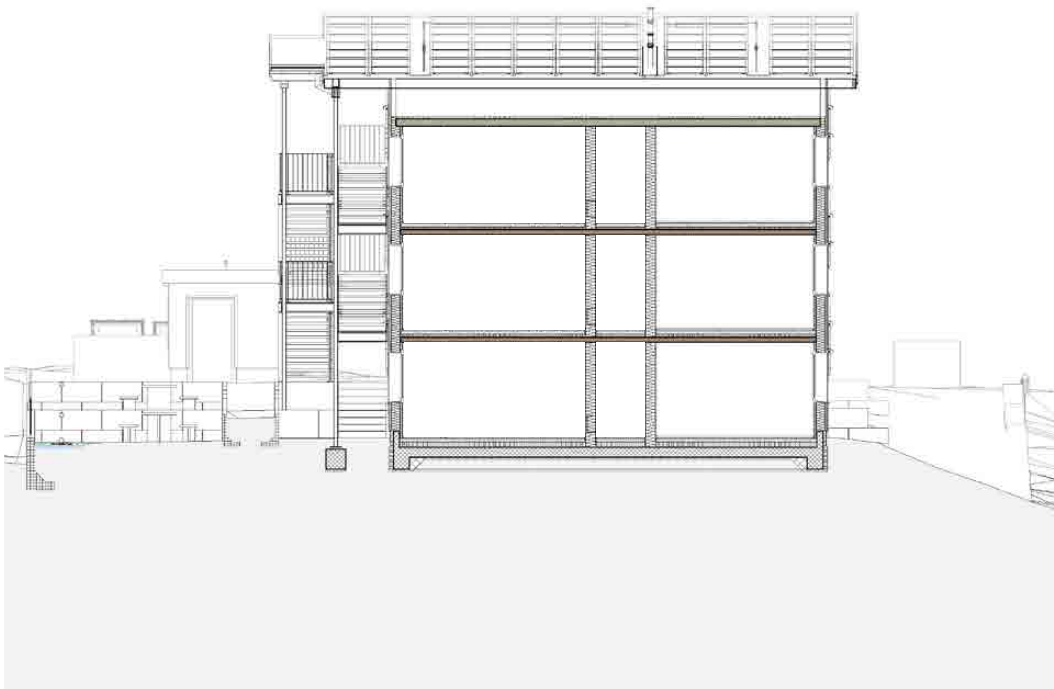
Die Haushaltsküchen wurden in der betriebseigenen Schreinerei gefertigt und die Photovoltaikanlage durch die Strüby Energie AG geplant und ausgeführt, was zu einer Reduktion der Schnittstellen beigetragen hat.

Architektur: Forster & Linsi AG, Pfäffikon ZH

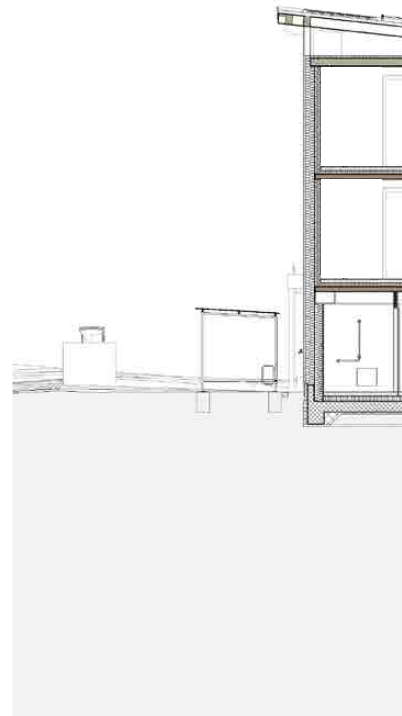




Schnitte und Fassadenpläne



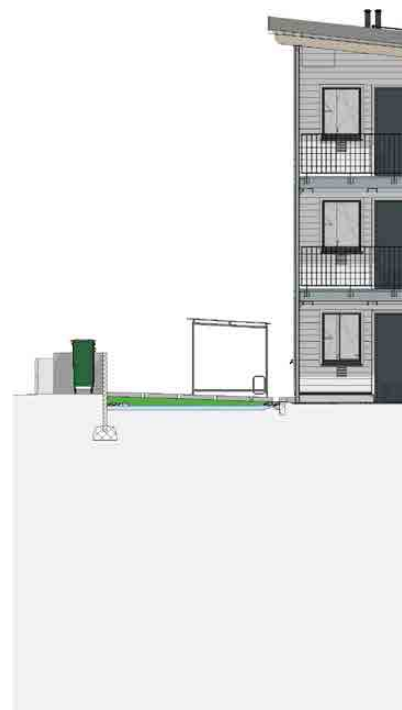
Schnitt A



Schnitt C



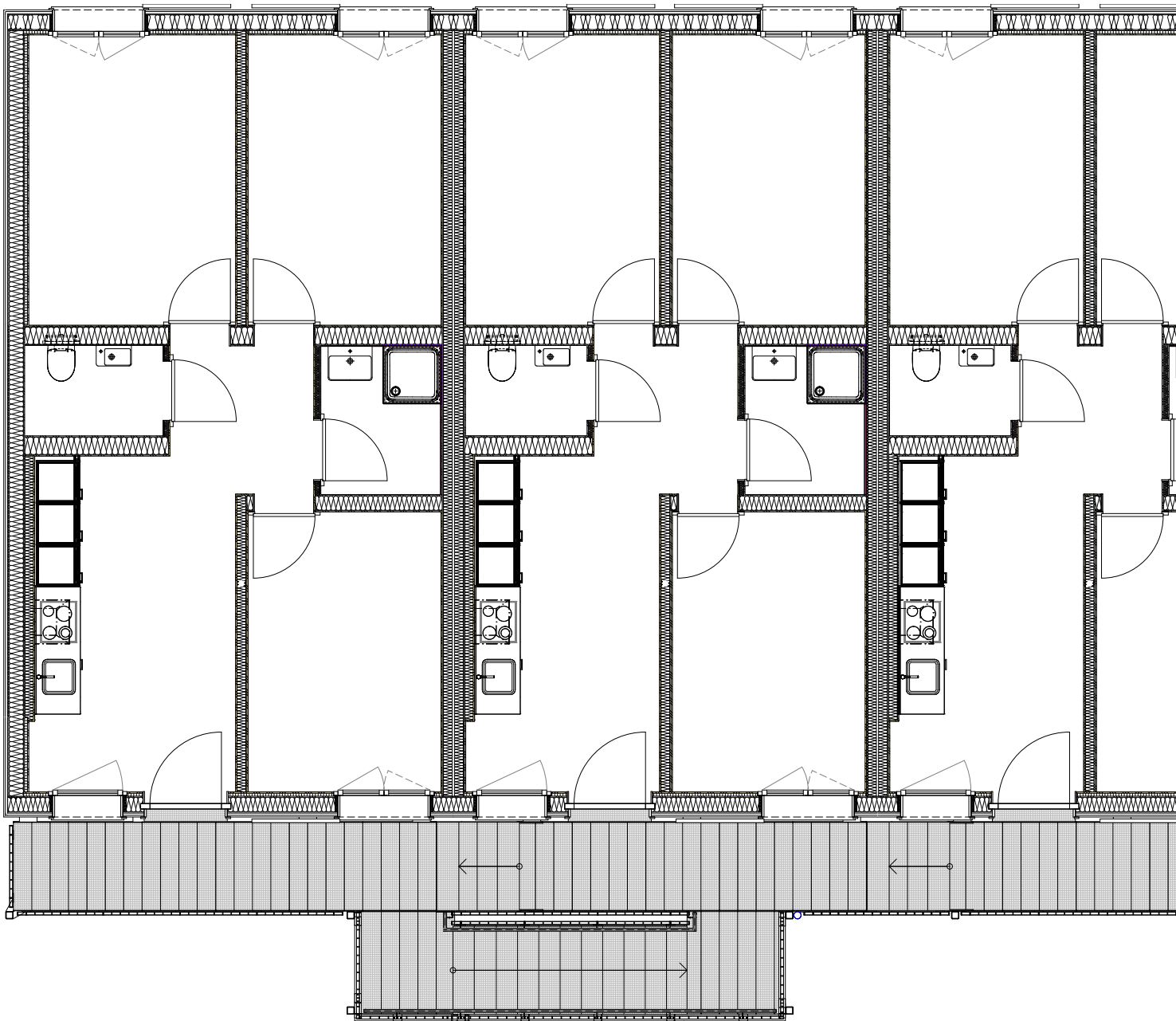
Südfassade



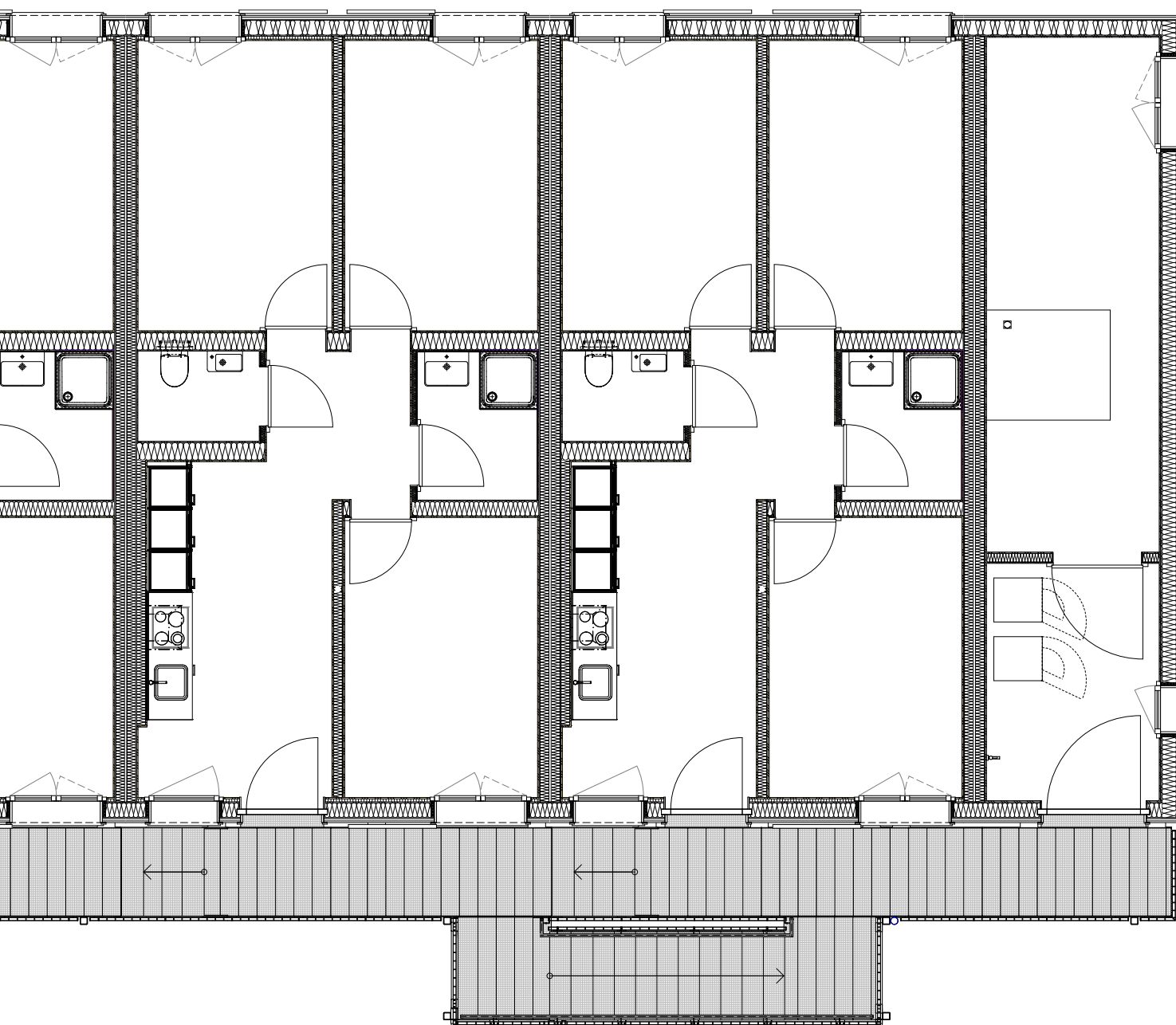
Westfassade



Grundriss



1. Obergeschoss



Ökologie

FAKTEN ZUM OBJEKT

Schweizer Holz:	220 m ³
CO ₂ Speicherung:	253 t
Wärmeerzeugung:	Energieversorgung für Heizung und Warmwasser mittels Wärmepumpe
Erneuerbare Energien:	PV-Anlage: durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 75 000 kWh

Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 30 000 Kubikmeter Holz aus Schweizer Wäldern. Das Unternehmen bezieht das Holz aus der Region und lässt es vor Ort sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holznutzung speichert CO₂

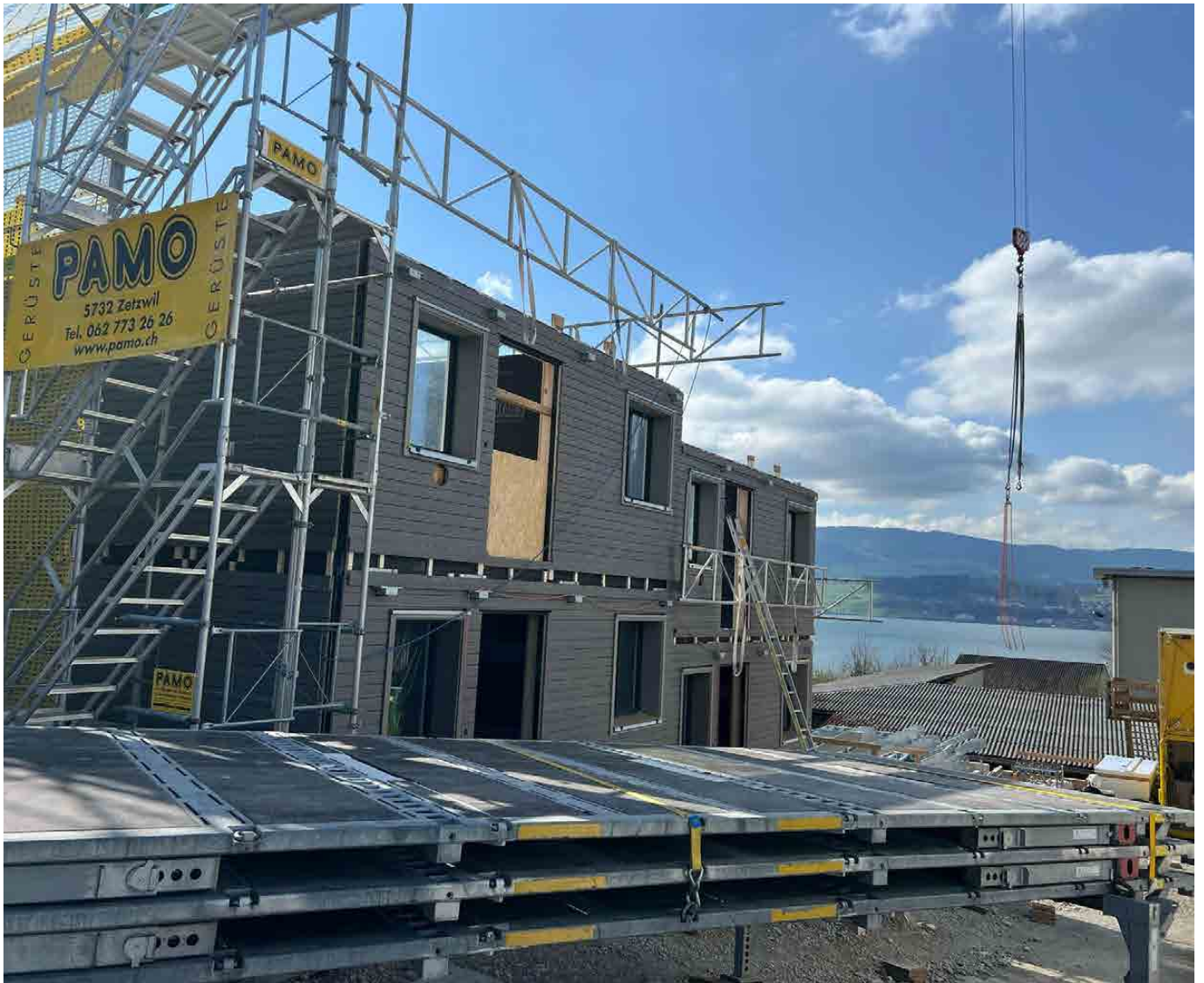
CO₂-Speicherung dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m³ Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m³ geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km² zu.



Realisation



Baumeisterarbeiten



Aufrichte



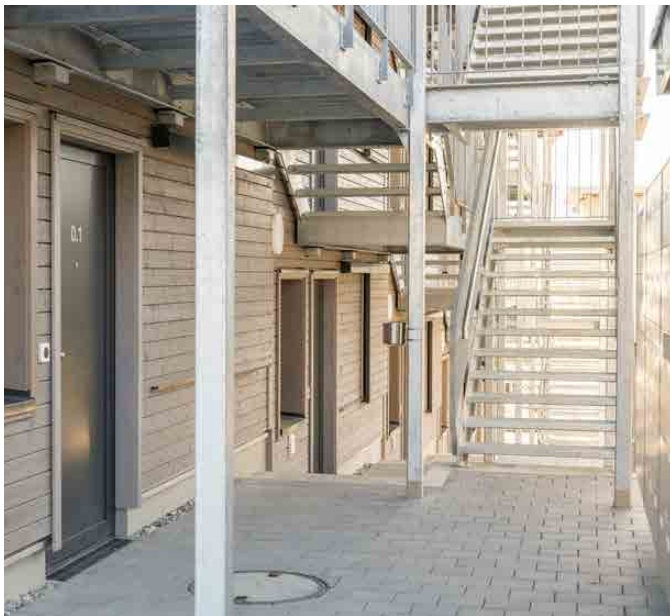


Fassade



Das fertige Objekt



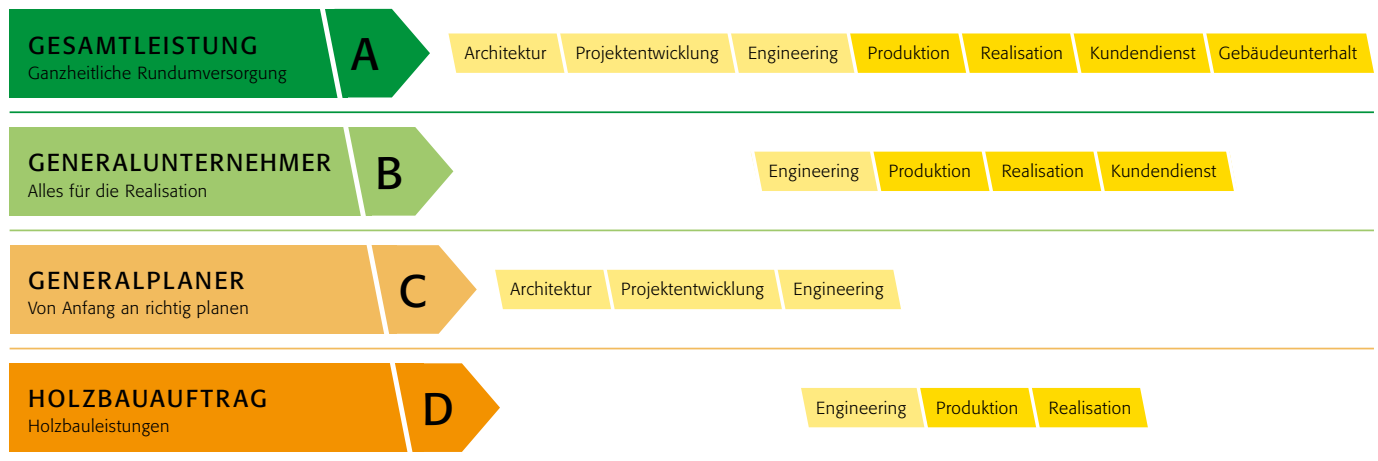






Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.

Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kundinnen und Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Eng begleitet durch eine Bezugsperson aus den Bereichen Architektur und Projektentwicklung werden die Kundinnen und Kunden partnerschaftlich durch sämtliche Leistungsphasen geführt. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.





Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
 Steinbislin 2
 6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
 Steinerne Furt 76
 86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz

Zürich-Flughafen ZH | Zug ZG | Wangen an der Aare BE | Sion VS | Seewen SZ | Root LU |
 Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland

Augsburg | Berlin