



Umbau und Sanierung Einfamilienhaus Lauerz SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Innerhalb von lediglich neun Monaten wurde das denkmalgeschützte Bauernhaus Gütsch in Lauerz zu einem zeitgemässen 4.5 Zimmer-Einfamilienhaus umgebaut. Ziel war es, den ursprünglichen Charakter des spätmittelalterlichen Blockbaus aus den Jahren 1492/93 möglichst wieder herzustellen und zugleich zeitgemässes Wohnen zu ermöglichen.

Diese teils sehr unterschiedlichen Anspruchshaltungen unter einen Hut zu bringen, ist bei denkmalgeschützten Objekten jeweils eine der grössten Herausforderungen. Dank der grossen Erfahrung der Strüby Unternehmungen mit historisch wertvollen Objekten sowie der engen und lösungsorientierten Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege ist das Resultat für alle Beteiligten äusserst zufriedenstellend herausgekommen.

Projektdate

- Einfamilienhaus
- 1 x 4.5 Zimmer
- Gebäudevolumen: 723 m³
- Bruttogeschossfläche: 328 m²
- UG in Bruchstein-Mauerwerk, ab EG Holzblockbau (1492/93)
- Holzschalung, teilweise hinterlüftet

Ökologie

- 50 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 62 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie zertifiziert
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- PV-Anlage: Durchschnittliche Jahresleistung 3815 kWh

Besonderheiten

- Umsetzung unter Einbezug der Denkmalpflege

Realisation

August 2024 – April 2025

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten:

Küche, Einbauschränke, Garderobe, Badmöbel, Türen

