



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Aufstockung und Anbau in Emmenbrücke LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Ein weiteres, sehr schönes Beispiel, wie mittels Aufstockung und eines Anbaus ein bestehendes Einfamilienhaus sinnvoll erweitert werden konnte, um neu als modernes Mehrgenerationenhaus genutzt zu werden. Dazu wurde das Obergeschoss zuerst rückgebaut und durch zwei neue Stockwerke in Holzelementbauweise ersetzt. Darin fanden neu je zwei gehobene 4.5- sowie 5.5-Zimmer-Wohnungen Platz, die mit einem Personenlift erschlossen sind. Die bestehende Erdgeschoss-Wohnung wurde um die Fläche des Anbaus erweitert.

Projektdaten

- Aufstockung und Anbau von bestehendem Einfamilienhaus zu einem Generationenhaus
- 5 Wohnungen (4.5 – 5.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 830 m³
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 703 m²
- Holzelementbau
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 177 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 177 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden
- PV-Anlage auf Dach

Realisation

März 2022 – Januar 2023

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten: Einbauschränke, Garderobe, Türen

