



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Umbau Trotte zu Wohnungen in Küsnacht am Rigi SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

In dieser einstigen Trotte in Küssnacht SZ wurden im Rahmen eines Komplettumbaus zwei komfortable 2.5 und 3.5 Zimmer Loft-Wohnungen mit einzigartigem Ambiente realisiert. Dabei blieb das Gebäude äusserlich in seiner ursprünglichen Form bestehen. Weil es sich um ein geschütztes Gebäude handelt, erfolgten die Arbeiten in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege.

Projektdate

- 2 Loft-Wohnungen
- 2.5 und 3.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche 142 m² und 150 m²
- 3 Stockwerke
- Gebäudevolumen (ohne UG): 1185 m³
- Bruttogeschossfläche beider Wohnungen (ohne UG): 380 m²
- UG in Bruchsteinmauer (Massivbau), ab EG in Holzbauweise
- Fassade: Holzschalung, unbehandelt und hinterlüftet / Speziell mit vollflächiger Innenverglasung als Gebäudehülle

Ökologie

- 70 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 85 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- PV-Anlage: durchschnittliche Jahresleistung 11.75 kWh
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe

Besonderheiten

- Objekt steht ausserhalb der Bauzone
- Umsetzung unter Einbezug der kantonalen Denkmalpflege

Realisation

Mai 2023 – April 2024

Leistungen Strüby

Gesamtleistung:

Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

