



Neubau Mehrfamilienhaus in Pfäffikon SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Dieses viergeschossige Mehrfamilienhaus entstand im Rahmen eines Generalunternehmer-Auftrages. Der Neubau verfügt über sieben Mietwohnungen mit jeweils 2.5 bis 4.5 Zimmern und wurde ab dem ersten Obergeschoss in Holzelementbauweise erstellt. Die Bauzeit betrug rund 14 Monate.

Projektdaten

- 1 Mehrfamilienhaus
- 4 Stockwerke
- 2 Büros, 7 Mietwohnungen (2.5 – 4.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 50 bis 210 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 5155 m³
- Bruttogeschossfläche (exkl. UG): 690 m²
- 16 Tiefgaragenplätze
- UG und EG in Massivbau, ab 1. OG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 202 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 179 Tonnen CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe

Realisation Mai 2024 – August 2025

Architektur AG für Planung & Realisation, Altendorf SZ

Leistungen Strüby

Generalunternehmer: Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst

