



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Geschäftshaus LANDI Furt- und Limmattal in Würenlos AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Wunsch der Bauherrschaft war es, ein mehrstöckiges Gewerbegebäude zu errichten, welches nicht nur einen neuen Standort für die LANDI bieten kann, sondern auch ästhetisch überzeugt. Der dreigeschossige Bau wurde innerhalb von 16 Monaten mit rund 1400 m³ Schweizer Holz realisiert und beheimatet neben der LANDI-Filiale mit 1600 m² Verkaufsfläche auch einen TopShop, ein Ärzte- und ein Therapiezentrum sowie zwei Mietwohnungen.

Projektdate

- Aussenmasse: 83 x 31 m
- Nutzfläche: 8028 m²
- Lager: 378 m² / Lager Shop 61 m²
- Büro, Infrastruktur, Aufenthalt: 238 m²
- Innenverkauf: 828 m² / Aussenverkauf: 767 m² / Shop Verkauf: 120 m²
- Wohnflächen: 131 bis 139 m²
- 4 Betankungsplätze PW, 2 Betankungsplätze AdBlue, 2 Hochleistungszapfstellen LKW
- 71 Tiefgaragenplätze, 48 Aussenparkplätze
- Gebäudevolumen: 36 238 m³
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 4967 m²
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Holzfassade / Feinsteinzeug

Ökologie

- 1386 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 1224 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- PV-Anlage: 185 kWp, durchschnittliche Jahresleistung 220 000 kWh

Besonderheiten

- Nutzung: Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnungen

Realisation

Juli 2021 – Oktober 2022

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

