



# Gewerbegebäude UBS Fund Management (Switzerland) AG in Studen BE

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Beim Bau dieses neuen Produktions- und Bürogebäudes in Studen BE setzte die Bauherrschaft, die UBS Fund Management (Switzerland) AG, von A bis Z auf Nachhaltigkeit: Minergie-Standard, Schweizer Holz, eine effiziente Wärmepumpe sowie eine leistungsstarke Photovoltaik-Anlage, die ebenfalls von den Strüby Unternehmungen als Gesamtleister geplant wurde.

## Projektdate

- Werkstatt und Büro
- Aussenregallager und Waschplatz
- 3 Stockwerke
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 2334 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 12 154 m<sup>3</sup>
- 74 Aussenparkplätze
- Aussenmasse: 44 x 21 m
- Bodenplatte in Massivbau, Treppenhaus und Konstruktion ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade aus Profiblech, hinterlüftet

## Ökologie

- 661 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 555 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Effiziente Wärmepumpe
- PV-Anlage: Nennleistung 26 kWp, durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 26 000 kWh

## Besonderheiten

Altlastensanierung mit Austragung des belasteten Bodens vom KBS-Standort

## Realisation

April 2023 – April 2024

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung:

Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Energie:

Planung und Installation der PV-Anlage durch die Strüby Energie AG

