STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Gewerbegebäude, in Studen BE

UBS Fund Management (Switzerland) AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Inhalt

Objekt **4**

Fakten zum Bau 5

Architektur & Planung **6**

Fassadenpläne & Schnitte 8

Grundrisse 10

Ökologie 12

Realisation **13**

Bauablauf 13

Das fertige Objekt 20

Leistungen Strüby **26**

Die Strüby Leistungsmodelle 26

Die Strüby Gesamtleistung 27

Objekt

Individuell und nachhaltig

Beim Bau dieses neuen Werkstatt- und Bürogebäudes setzte die Bauherrschaft von A bis Z auf Nachhaltigkeit. Mit den Strüby Unternehmungen als Gesamtleister fand sie dafür den idealen Partner, der bei der Entwicklung und Planung des Baus die spezifischen Anforderungen und Bedürfnisse der künftigen Mieterin berücksichtigte.



Fakten zum Bau

Objekt:	Gewerbegebäude mit Aussenlager und Waschplatz
Bauherrschaft:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Ort:	2557 Studen BE
Stockwerke:	3
Nutzung:	Werkstatt und Büro
Aussenmasse:	44 x 21 m
Nutzflächen:	1963 m^2
Gebäudevolumen:	12 154 m^3
Bruttogeschossfläche:	2334 m^2 (ohne UG)
Aussenparkplätze:	74
Bauweise:	Bodenplatte in Massivbau, Treppenhaus und Konstruktion ab EG in Holzelementbau
Fassade:	Profilblech, hinterlüftet
Besonderheiten:	Altlastensanierung mit Austragung des belasteten Bodens vom KBS-Standort
Realisation:	April 2023 – April 2024

Leistungen Strüby

Gesamtleistung:	Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt
Energie:	Planung und Installation der PV-Anlage durch die Strüby Energie AG

Architektur & Planung

Multifunktionalität und Eleganz

Der dreigeschossige Neubau in Holzelementbauweise vereint zeitgemässe Arbeitswelten mit funktionalen Gewerbeflächen und setzt konsequent auf Nachhaltigkeit. Ausgeführt im Minergie-Standard und ausgestattet mit Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Ladestationen für Elektroautos erfüllt das Gebäude hohe ökologische Anforderungen. Neben modernen Büroflächen umfasst es eine vollausgestattete Werkstatt, einen Test- und Prüfraum, einen Waschplatz sowie grosszügige Lagerbereiche. Als zentraler Treffpunkt für die Mitarbeitenden wurde der Bau auf flexible Arbeitsformen ausgerichtet.

Architektonisch prägend sind die abgerundeten Gebäudekanten. In Verbindung mit den durchgehenden Fensterbändern und der zweifarbigen Fassadengestaltung erfährt der Baukörper eine elegante Leichtigkeit und klare Identität.







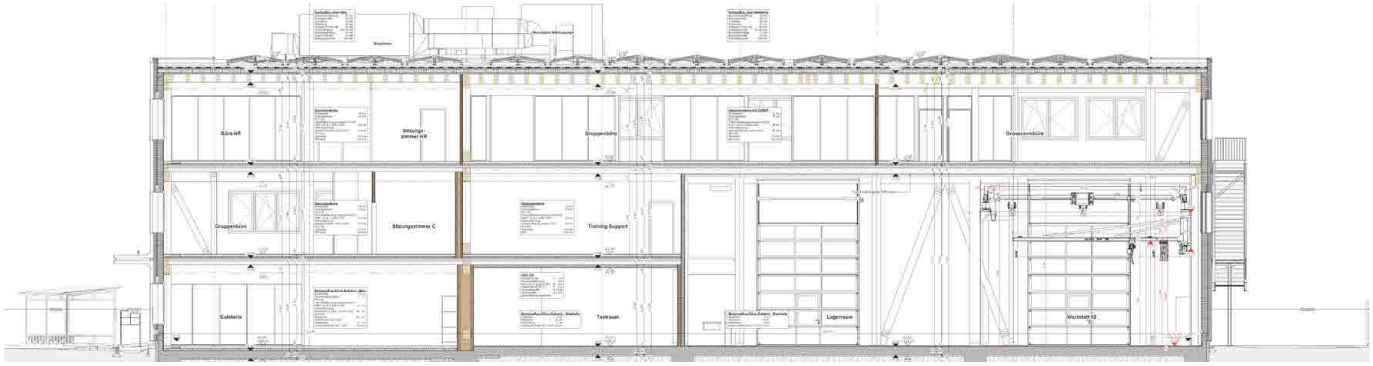




Fassadenpläne & Schnitte



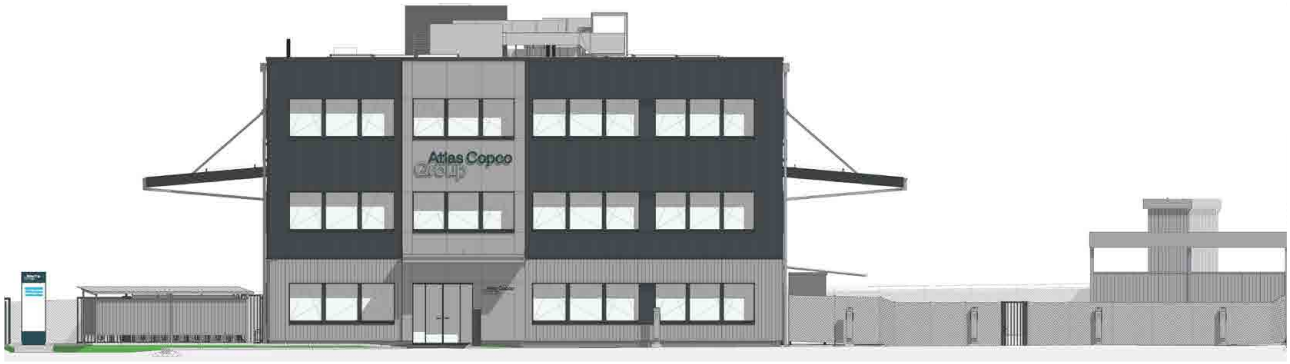
Südfassade



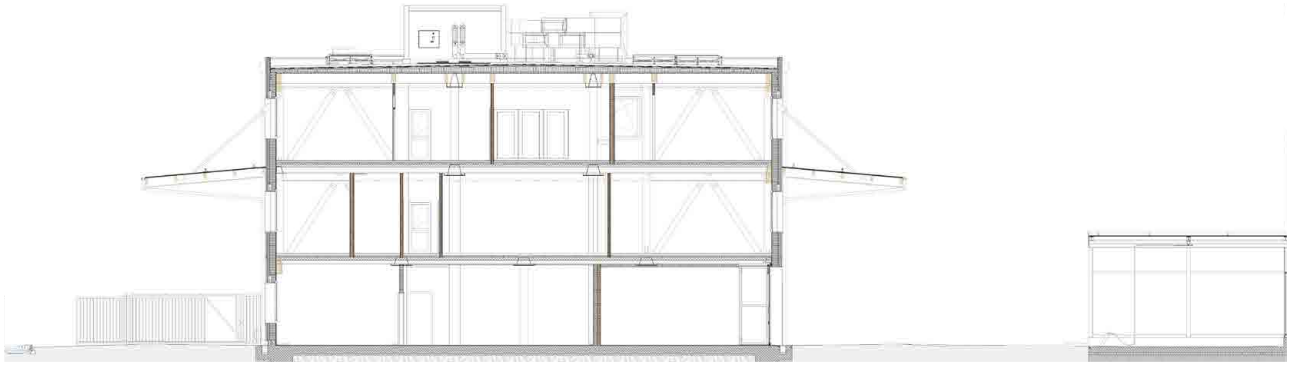
Südschnitt



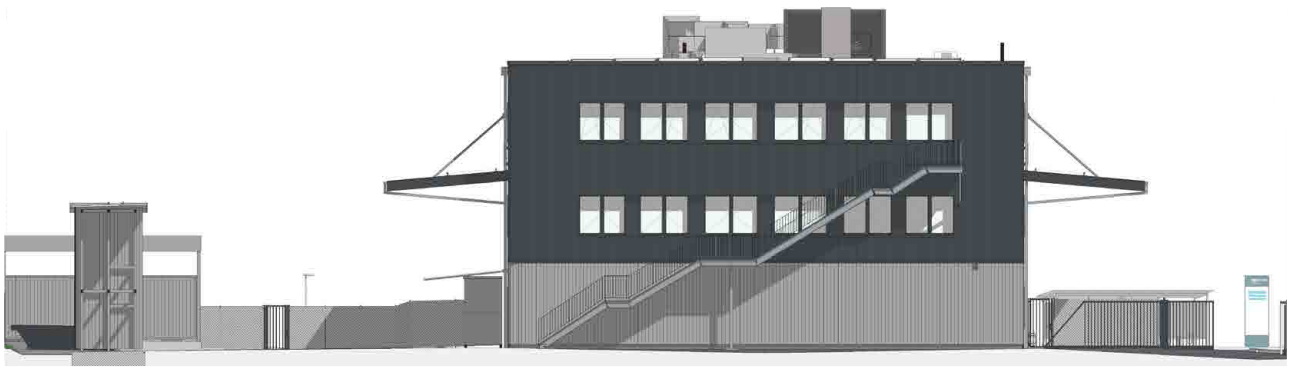
Nordfassade



Westfassade

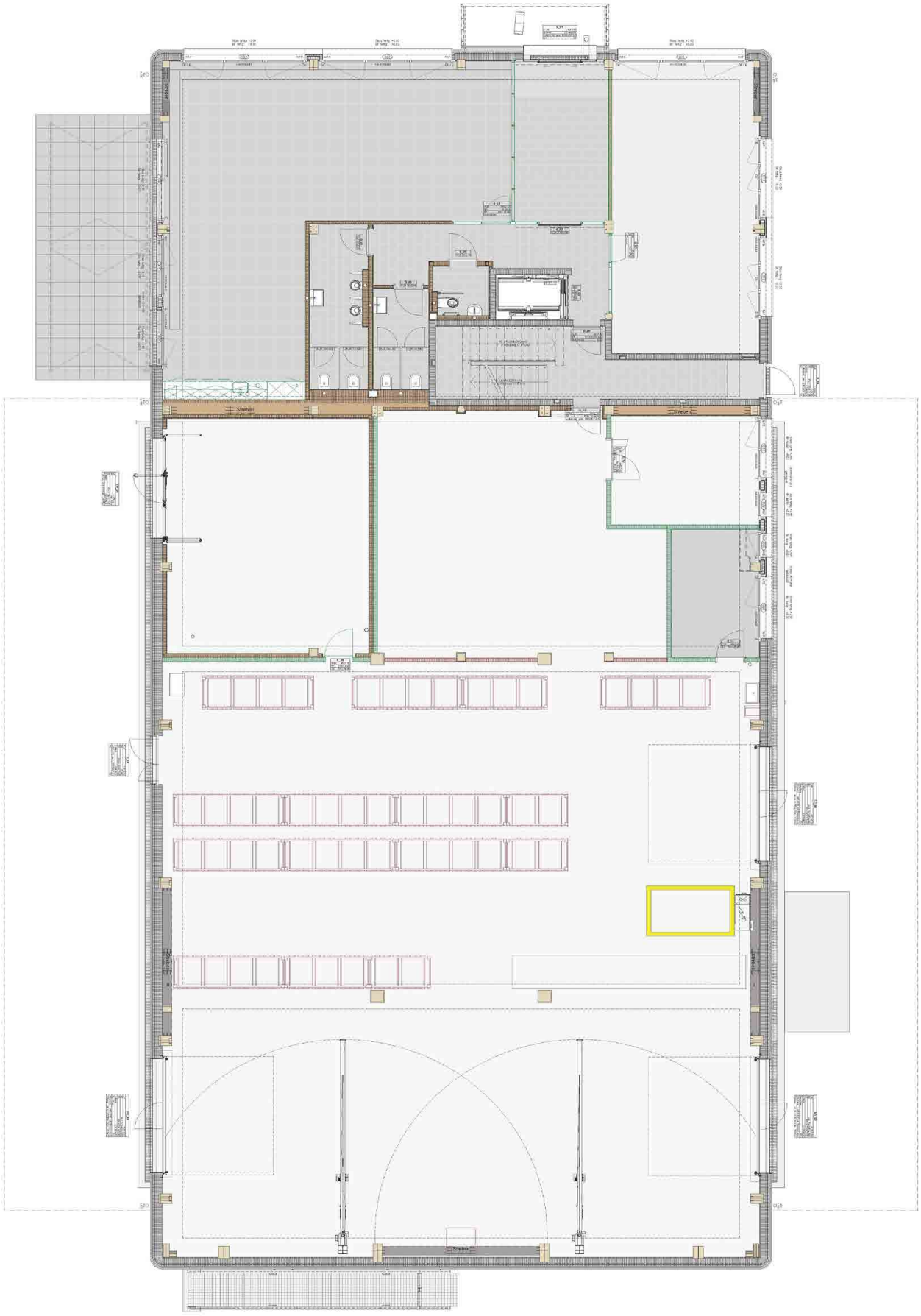


Westschnitt

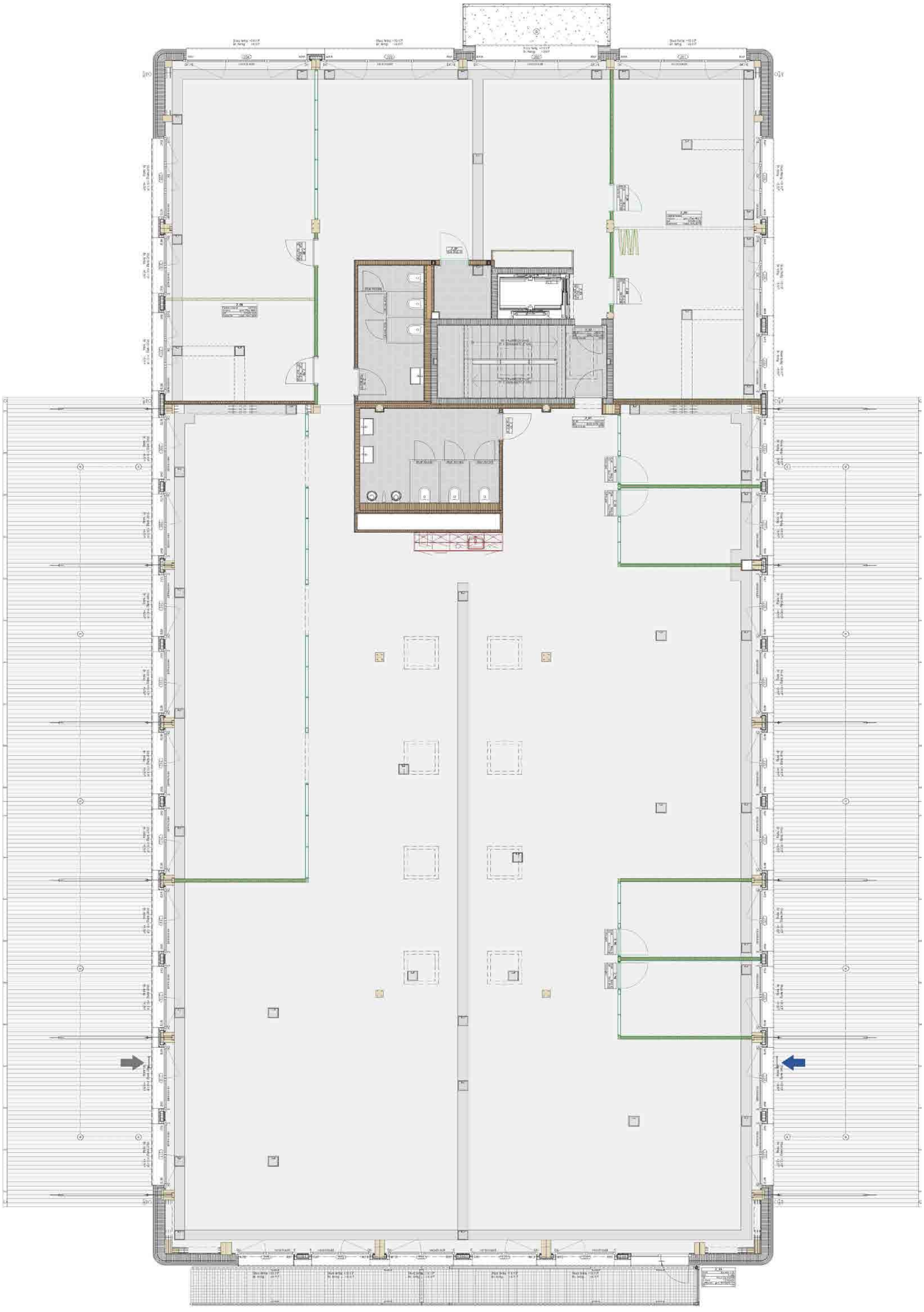


Ostfassade

Grundrisse



Erdgeschoss



2. Obergeschoss

Ökologie

FAKTEN ZUM OBJEKT	
Schweizer Holz:	661 m^3
CO_2 Speicherung:	555 t
Erneuerbare Energien:	PV-Anlage: Nennleistung 26 kWp, durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 26 000 kWh
Baustandard:	Minergie
Wärmeerzeugung:	Effiziente Wärmepumpe

Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 30 000 Kubikmeter Holz aus Schweizer Wäldern. Das Unternehmen bezieht das Holz aus der Region und lässt es vor Ort sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holznutzung speichert CO_2

CO_2-Speicherung dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m^3 Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m^3 geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km^2 zu.



Realisation





Aushub







Baumeisterarbeiten


SCANIA

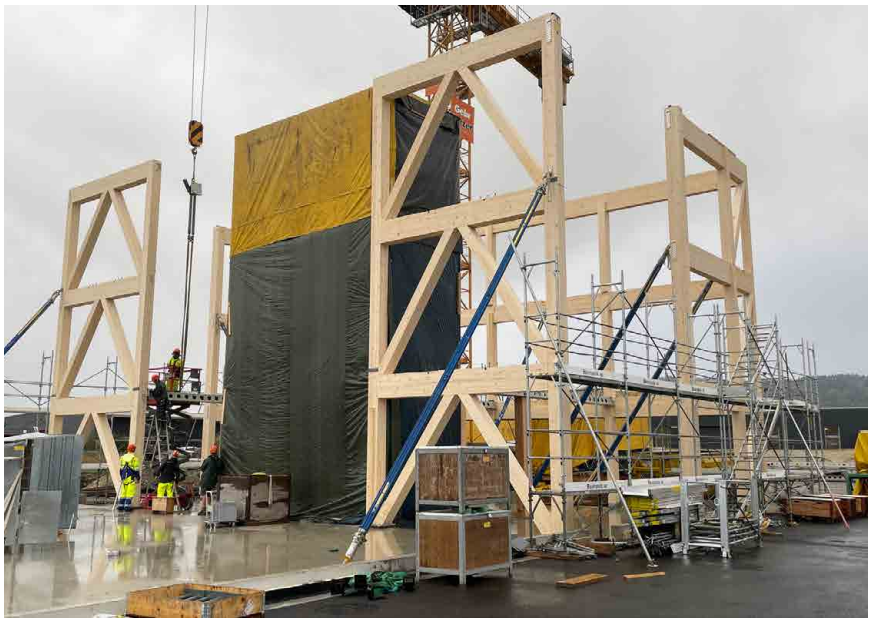






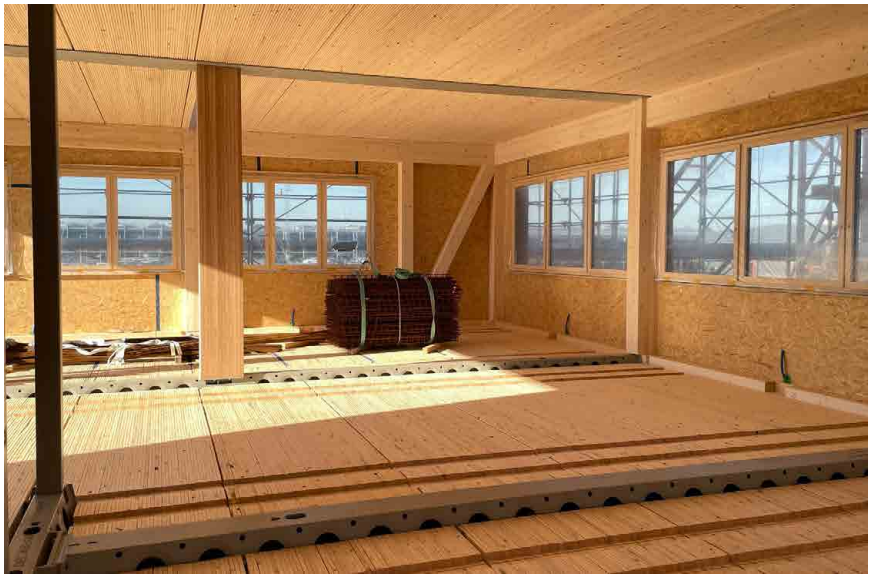




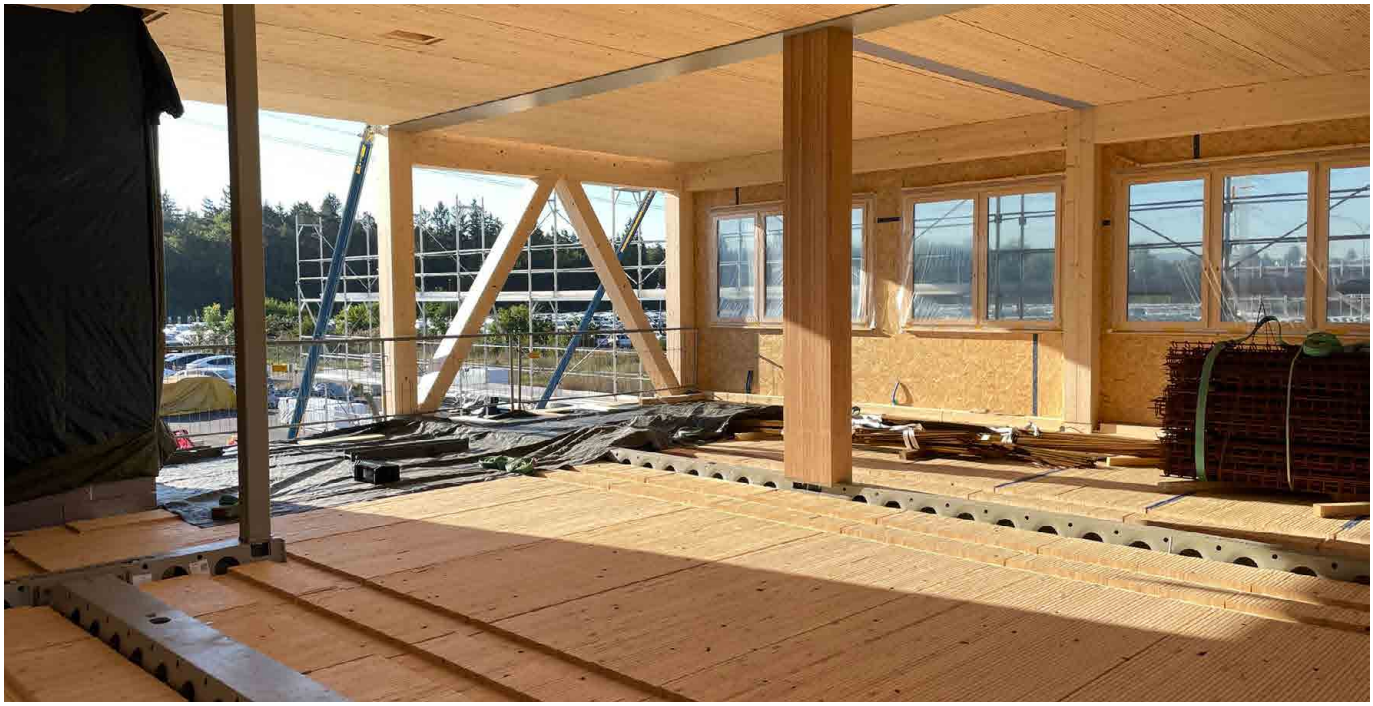








Aufrichte



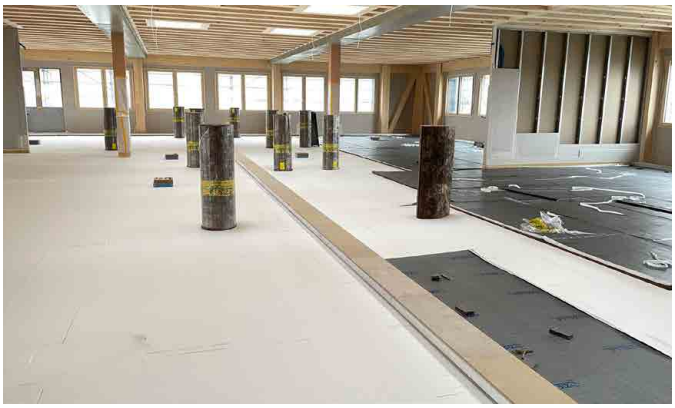


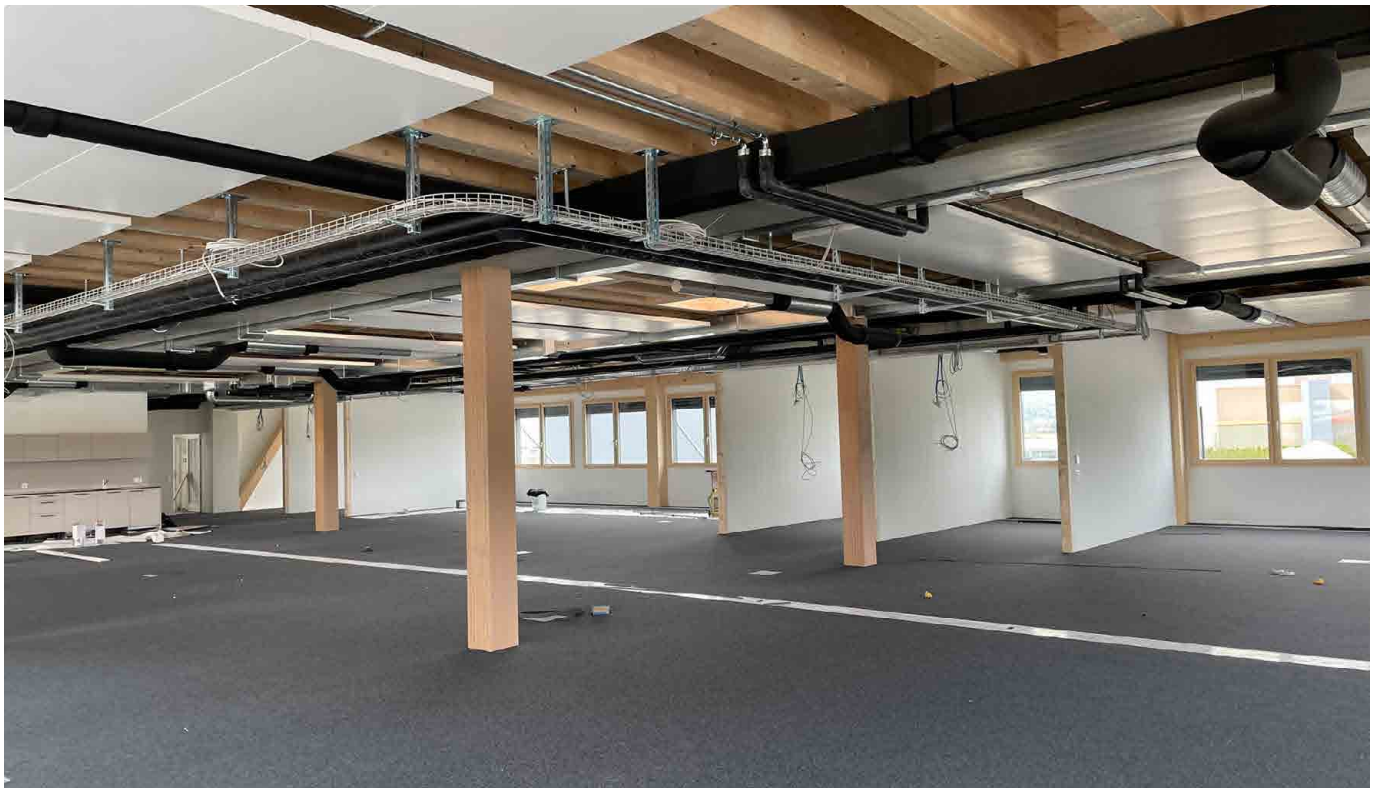












Innenausbau







Fassaden & Umgebung

Das fertige Objekt







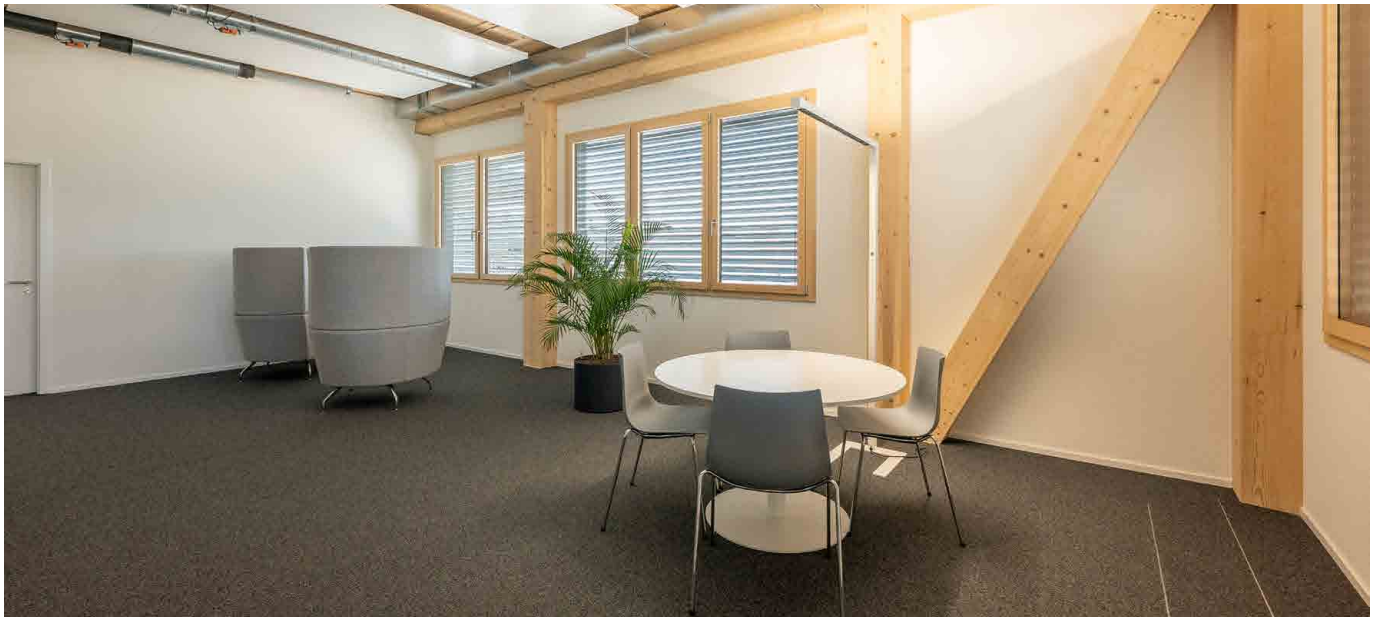


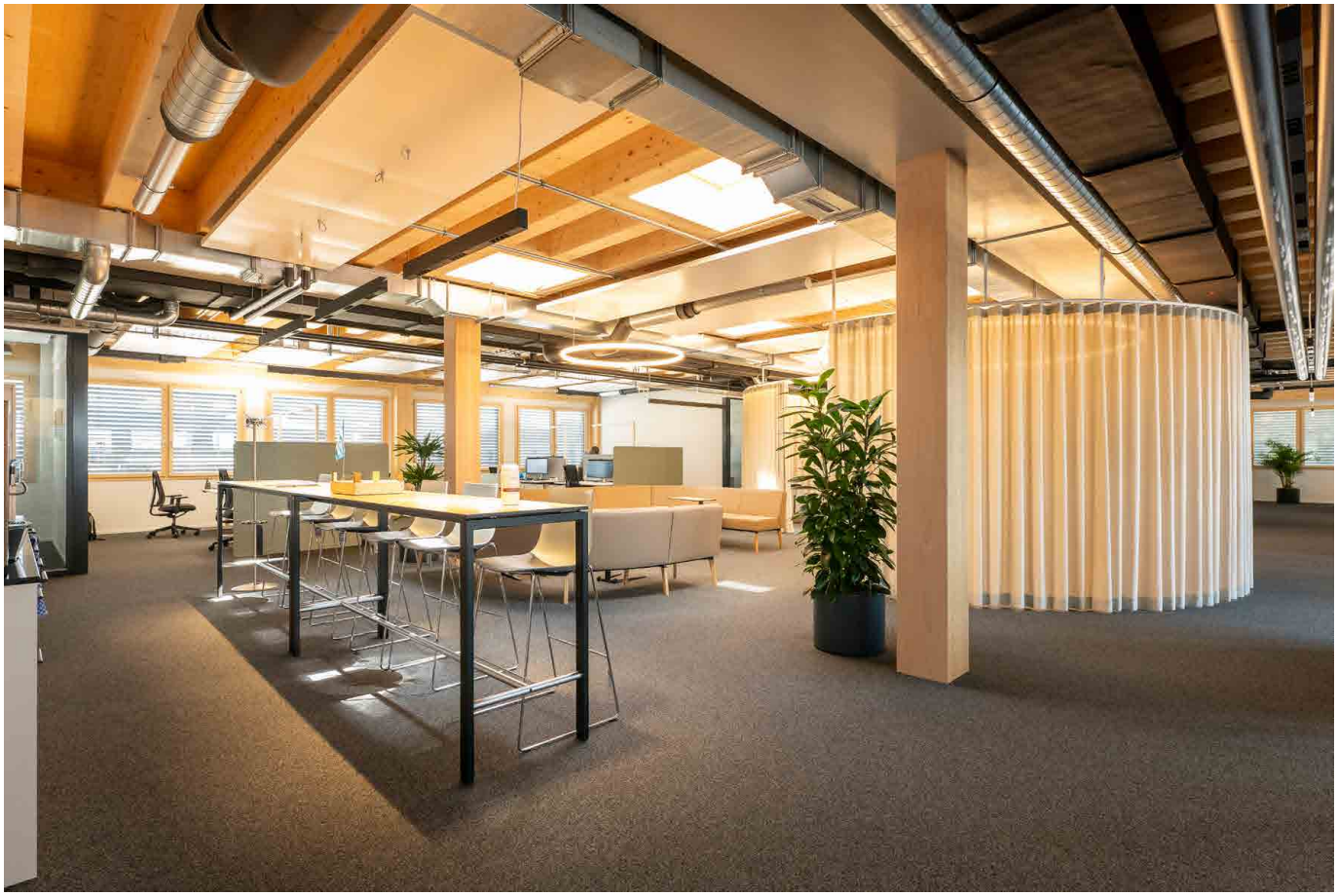



Atlas Copco

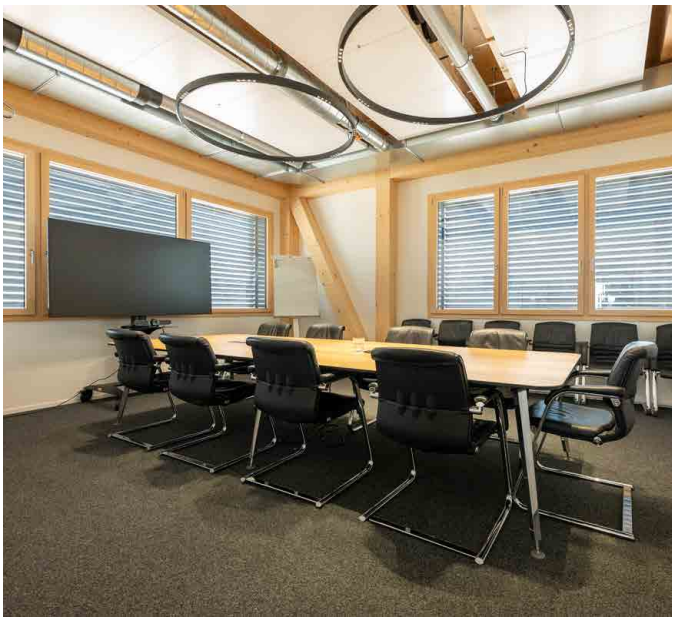


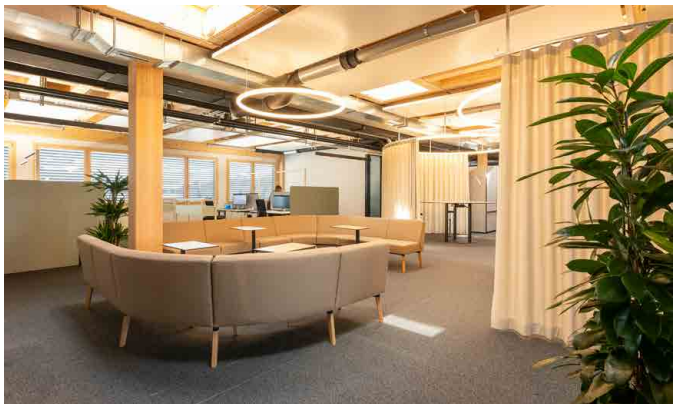






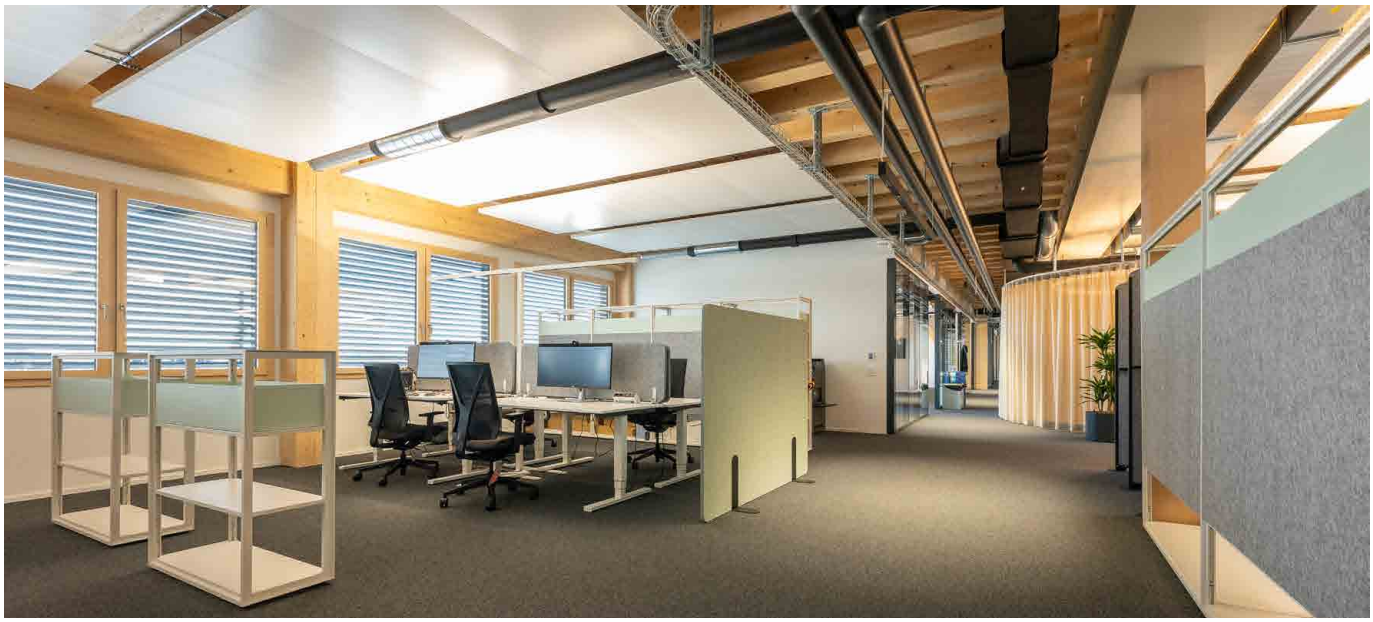


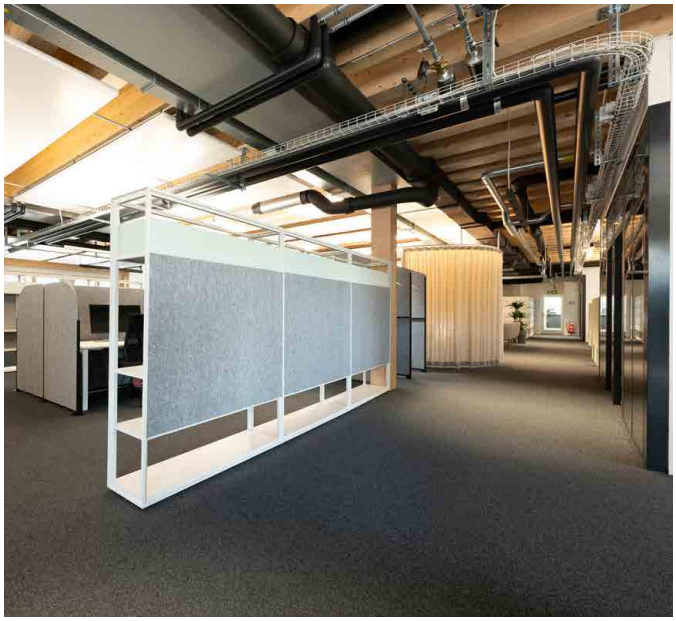




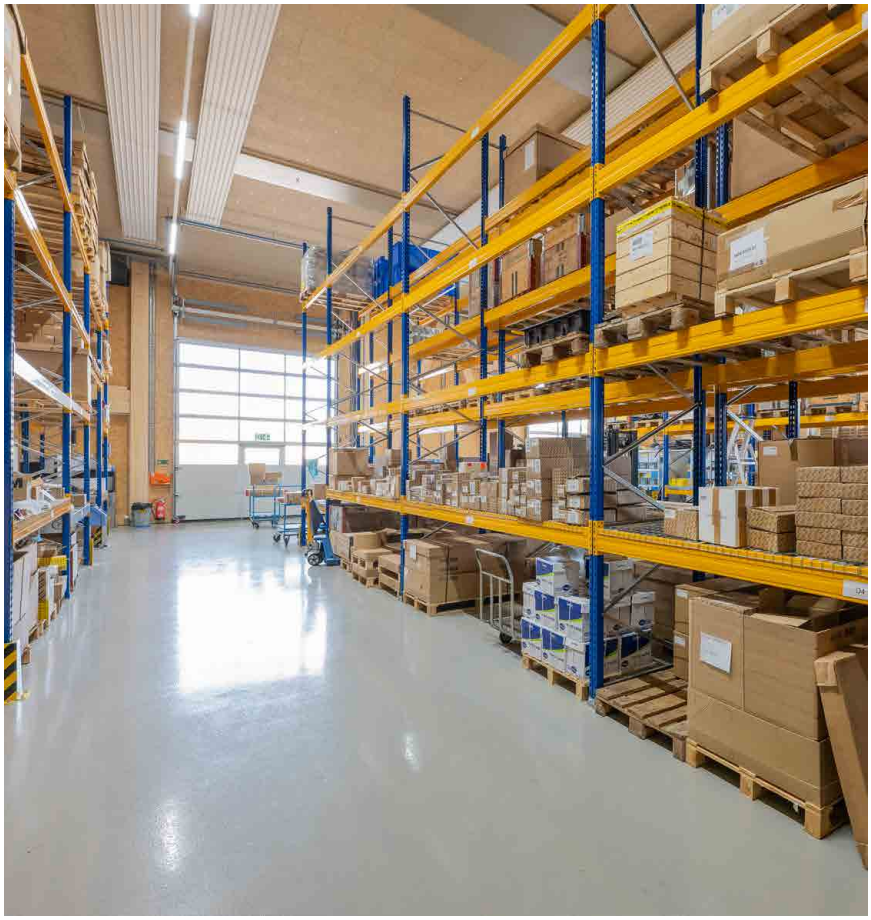










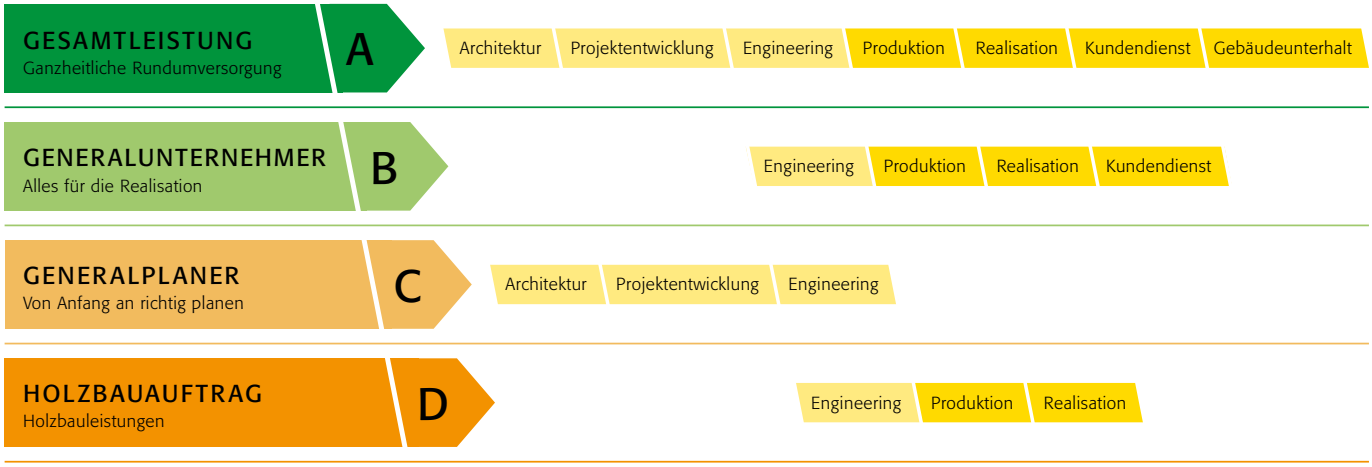






Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:

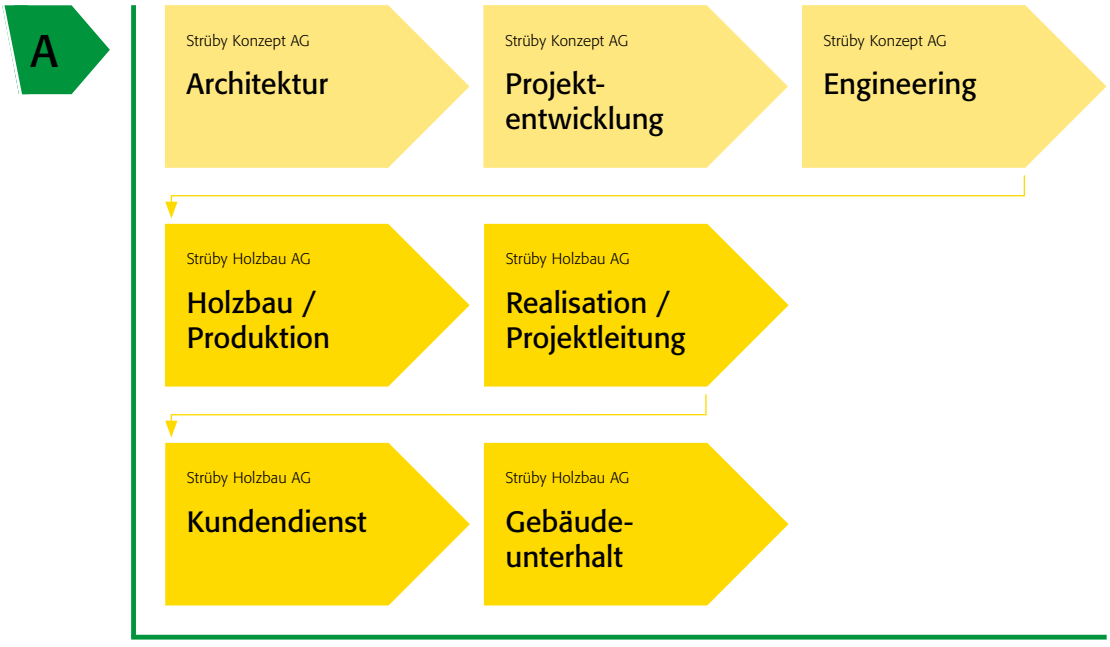


Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.

Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kundinnen und Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Eng begleitet durch eine Bezugsperson aus den Bereichen Architektur und Projektentwicklung werden die Kundinnen und Kunden partnerschaftlich durch sämtliche Leistungsphasen geführt. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.





Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
Steinerne Furt 76
86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz
Zürich-Flughafen ZH | Zug ZG | Wangen an der Aare BE | Sion VS | Seewen SZ | Root LU | Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland
Augsburg | Berlin