



Einfamilienhaus, Ersatzneubau in Gross SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das dreigeschossige Einfamilienhaus liegt ausserhalb der Bauzone und fügt sich architektonisch dank der charakteristischen, vorvergrauten Holzfassade harmonisch in die Umgebung ein. Der Ersatzneubau erfolgte im Rahmen einer Gesamtleistung, die Innenausbauten wurden durch die Strüby-Schreinerei realisiert.

Projektdaten

- Ersatzneubau Einfamilienhaus (3.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 106 m²
- Gebäudevolumen: 676 m³
- Bruttogeschossfläche: 172 m²
- UG in Massiv- und Holzelementbauweise, ab EG in Holzelementbauweise
- Vorvergraute Holzschalen-Fassade, hinterlüftet

Ökologie

- 64 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 67 Tonnen CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- PV-Anlage: Nennleistung 9.6 kWp

Besonderheiten

- Innenabrieb mit Lehmputz

Realisation

März – Dezember 2024

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Innenausbau: Küche, Einbauschränke, Garderobe, Badmöbel, Türen, Treppen

