



Umbau und Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus in Zürich ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Verdichtung im urbanen Raum und Bauen in die Höhe ist angesichts der grossen Wohnungsknappheit das Gebot der Stunde. Wie bei diesem Wohn- und Geschäftshaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, wo der bisherige Dachstock durch zwei zusätzliche Geschosse ersetzt wurde. Dadurch konnten vier neue Wohnungen sowie eine grosszügige, gemeinschaftliche Dachterrasse geschaffen werden.

Gleichzeitig wurde der Bau inklusive den bestehenden vier Büroetagen innen und aussen umfassend saniert. Dank Holzelementbauweise und einer präzisen Logistik dauerte der Aufrichteprozess für die Aufstockung lediglich rund drei Wochen.

Projektdaten

- Wohn- und Geschäftshaus
- 4 Mietwohnungen (2.5 – 3.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 51 bis 86 m²
- Gewerberäume: 4 Bürogeschosse von 125 bis 143 m²
- Gebäudevolumen: 4568 m³
- Bestehend: UG bis 4. OG in Massivbau, Aufstockung: Holzelementbau
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 94 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 100 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- PV-Anlage: Durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 4500 kWh

Besonderheiten

- Grosse gemeinschaftliche Dachterrasse

Realisation

März 2024 – Juni 2025

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

