



Immeubles Riedbach-Park à Adligenswil LU

| ARCHITECTURE | BIENS IMMOBILIERS | HABITATION | BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX |
| TRANSFORMATIONS | AGRICULTURE | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR |

Lieu | Emplacement

Le village d'Adligenswil se trouve à l'est de la ville de Lucerne. L'agglomération principale est située dans une cuvette, entre les montages « Dietschi » et « Dotten » à l'écart des grands axes de circulation. Cependant, le centre-ville de Lucerne est accessible en 15 minutes en bus ou en voiture. Les nouvelles constructions seront érigées dans le centre d'Adligenswil.

Architecture

Les appartements locatifs modernes, d'une taille de 3.5 à 5.5 pièces, offrent qualité de vie et architecture contemporaine. À l'intérieur, les appartements convainquent par leur typologie pratique qui correspond aux exigences actuelles en matière d'habitation confortable. Grâce à une conception ouverte, cuisine, salle à manger et salon forment une unique et vaste surface de séjour. Des belles chambres, une entrée accueillante ainsi que deux salles d'eau et un réduit avec lave-linge et sèche-linge complètent l'offre des unités d'habitation. En plus, une loggia confortable ou une terrasse généreuse étendent l'espace habitable vers la nature. Les immeubles offrent une atmosphère d'habitation saine et agréable.

Construction

- La totalité de la structure porteuse, cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive (béton armé)
- Depuis le rez-de-chaussée et dans les étages, construction modulaire en bois Suisse certifié
- Façade ventilée, habillée de plaques durables en fibre-ciment
- Toit plat à végétalisation extensive
- Fourniture d'énergie par chauffage à distance
- Appartements adaptables, afin de pouvoir répondre aux besoins de personnes handicapées et accessibles par ascenseur

Offre de logement

Trois immeubles avec :

- 12 appartements de 3.5 pièces à env. 101 m² (SUP)
- 30 appartements de 4.5 pièces à env. 121 m² (SUP)
- 6 appartements de 5.5 pièces à env. 137 m² (SUP)

Garage souterrain avec 66 places de parc

Maître d'ouvrage

Paroisse catholique Adligenswil, 6043 Adligenswil

Prestations Strüby Concept SA

Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol)

6580 m²

Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)

31 740 m³

Réalisation

2016 – 2017

