



Mehrfamilienhäuser Am Steg in Brunnen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die vier Mehrfamilienhäuser, die auf zwei Seiten von einer Grünzone umgeben sind, umfassen insgesamt 35 moderne und helle Eigentumswohnungen. Diese teilen sich auf in zwei Studios, zehn 2.5, zwölf 3.5, sechs 4.5 und fünf 5.5 Zimmer Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich ausserdem vier Gewerberäume. Die Gebäude wurden im Minergie-Standard erstellt. Die attraktiven und lichtdurchfluteten Wohnungen bieten viel Komfort mit hochwertigen Materialien und Geräten sowie eine hohe Energieeffizienz. Die vielfältigen Grundrisse, mit überhohen Räumen im Dachgeschoss, sprechen sowohl Singles, Paare als auch Familien gleichermaßen an und bieten für jedes Alter Wohnraum mit städtischem Flair.

Projektdaten

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 35 Eigentumswohnungen und 4 Gewerberäume / Frontoffices im EG
- Wohnflächen: 25.6 bis 148 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 22 550 m³
- Bruttogeschossfläche (exkl. UG): 4506 m²
- Tiefgaragenplätze: 41 / Veloinfrastruktur: 1 Veloraum, 1 Velo Waschplatz
- Einstellhalle und UG in Massivbau, ab EG bis 5. OG in Holzelementbauweise
- Fassade: Verputzte Aussenwärmedämmung

Ökologie

- 1176 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 1099 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung: Fernwärme Agro Energie Schwyz AG
- PV-Anlage auf Dach

Besonderheiten

- Hochwertige Materialien
- Balkone mit hoher Privatsphäre
- Granderwasser Aufbereitung
- Smart-Home Grundausstattung «KNX»
- Akustikdecken

Realisation 2019 – 2023

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten: Küchen, Einbauschränke / Garderoben, Badmöbel

