



# Umbau und Sanierung Bauernhaus in Ingenbohl SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Mit einem umfassenden Umbau und einer Gesamtanierung wurde das Ziel erreicht, im 430-jährigen Bauernhaus zeitgemäßes Wohnen zu ermöglichen. Gleichzeitig wurde die historische Substanz grösstenteils bewahrt und restauriert. Zur Gewinnung zusätzlicher Raumhöhe wurden die Obergeschosse um insgesamt knapp 30 cm angehoben.

## Projektdate

- Wohnfläche neu insgesamt 260 m<sup>2</sup>
- 4.5 Zimmer Wohnung im 1. OG, 6.5 Zimmer Wohnung im 2. OG / DG
- Raumhöhe 1. OG: nach Sanierung 2.10 m (vorher 2.00 m); 2. OG: 2.19 m (2.00 m); DG: durch Abbruch der Kehlbalckenlage bis unter Dachschräge geöffnet, vorher lediglich 1.70 m

## Ökologie

- Ca. 130 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise rund 110 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Heizung: Grundwasserwärmepumpe als Ersatz für bisherige Ölheizung
- Dank optimaler Isolation der Gebäudehülle (Wände und Dach) und dem Einbau von 3-fach verglasten Fenstern kann der Verbrauch von Heizenergie massiv verringert werden.
- Teilweise Wiederverwendung von Altholz aus dem Bestand

## Besonderheiten

Umsetzung unter Einbezug der kantonalen Denkmalpflege

## Realisation

2020 – 2021, Bauzeit 11 Monate

## Leistungen

Strüby Konzept AG

Gesamtleistung

