



LANDI KoWy & Leistungszentrum Pflanzenbau in Lyssach BE

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Der Gebäudekomplex umfasst neben der neuen LANDI Koppigen-Wynigen (KoWy) das Leistungszentrum Pflanzenbau der fenaco. UFA-Samen betrieb am Standort bereits ein Saatgutzentrum, welches nun um weitere fenaco-Unternehmen erweitert wird. Kernstück der Anlage ist ein über 6000 m² grosses Lager. Die neue LANDI verfügt neben einem grosszügigen Laden auch über eine Tankstelle, einen TopShop sowie eine Autowaschanlage. Im OG wird zudem Platz für Büros geschaffen. Insgesamt wurden rund 3200 m³ Schweizer Holz verbaut.

Projektdaten

LANDI KoWy:

- Aussenmasse: 97 x 36 m
- Verkaufsfläche inkl. Shop: 2115 m²
- Lager, Büros, Infrastruktur usw.: 1040 m²
- Gebäudevolumen: 20 500 m³ (ohne Tiefgarage)
- Aussenparkplätze: 40
- Tankstelle für PW und LKW inkl. 2 Schnellladestationen und Waschanlage

Leistungszentrum Pflanzenbau fenaco:

- Aussenmasse: 130 x 26 m
- Lager EG 2600 m², Lager UG 3500 m², Büro / Infrastruktur 2500 m²
- Gebäudevolumen: 72 000 m³ (inkl. Lager UG)
- Einstellhallen 1 und 2: total 140 Parkplätze (inkl. 36 von LANDI) auf einer Fläche von 4000 m²

Bauweise

- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise, Treppenhäuser ab EG in Holzbau
- Fassade: Holzschalung gestrichen / hinterlüftet (LANDI), Feinsteinzeug-Platten (fenaco)

Ökologie

- Verbautes Schweizer Holz: LANDI KoWy ca. 1100 m³, fenaco ca. 2100 m³
- Dank Holzbauweise über 3000 Tonnen CO₂ der Atmosphäre entzogen
- PV-Anlage: 1268 Module auf Dächern und an Fassade fenaco
Nennleistung 450 kWp; durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 306 000 kWh
- 6000 m³ Humus von Aushub für Aufwertung von Landwirtschaftsflächen in der Region

Besonderheiten

Mittels Erstellung eines Logistik-Provisoriums auf einer Fläche von 7500 m² konnte der Betrieb der UFA-Samen während den Bauarbeiten aufrechterhalten werden.

Realisation

2021 – 2023

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

