



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Geschäftshaus «Rain» Korporation Unterägeri ZG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Für den Bau dieses Gewerbe- und Wohngebäudes wurden gerade einmal 16 Monate benötigt. Das nachhaltige, dreigeschossige Gebäude wurde ab Erdgeschoss in Holzelementbauweise und mit 811 m³ Holz aus der Region erstellt. Neben Büro- und Gewerbeflächen befindet sich zusätzlich eine Wohnung sowie eine Heizzentrale für einen Wärmeverbund im Gebäude.

Projektdaten

- Gewerbebau mit Heizzentrale und Wärmeverbund
- Gewerbe- und Büromietflächen
- Mietwohnung
- Aussenmasse: 38 x 30 m
- Nutzflächen: 80 bis 700 m²
- Wohnfläche: 153 m²
- Gebäudevolumen: 18 030 m³
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 2830 m²
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Holzfassade, hinterlüftet

Ökologie

- 811 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 768 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- PV-Anlage: durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 47 436 kWh

Realisation

Februar 2022 – September 2023

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

