



## Um- und Anbau Mehrfamilienhaus in Steinen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Etwas oberhalb des Dorfkerns von Steinen SZ steht das neu konzipierte Mehrfamilienhaus mit Blick in die umliegende Innerschwyzer Bergwelt. Das Dorf Steinen 474 m ü. M. liegt eingebettet zwischen dem Massiv des Rossbergs und dem Lauerzersee. Der Ort wird oft auch als «Stauffacherdorf» oder als «Chriesidorf» bezeichnet. Das ehemalige Dreifamilienhaus entsprach nicht mehr den Bedürfnissen und Vorstellungen von zeitgemäsem Wohnen. Deshalb entschied der Besitzer, den bestehenden Bau zu sanieren, mit einer Attikawohnung aufzustocken und durch einen Anbau zu erweitern. So entstanden drei moderne, helle und geräumige Wohneinheiten, welche mit viel Liebe zum Detail ausgebaut wurden. Neue Küchen, moderne Badezimmer und grosszügige Wohnzimmer bieten Platz für Wohnen in harmonischer Atmosphäre. Die Wohnräume wurden durch den angrenzenden Balkon erweitert.

## Projektdaten

- 3 Wohnungen (4.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 455 m<sup>2</sup>
- Anbau und Attikageschoss in Holzelementbauweise
- Aussenfassade Anbau Holzschalung vorvergraut / best. Haus Aussendämmung verputzt
- Neue Balkonanbauten beim best. Gebäude (3 x 11.50 m<sup>2</sup>) / Dachterrasse Attikageschoss (20 m<sup>2</sup>)

## Besonderheiten

Spezialanfertigung: offene und geschlossene Befuerung mit Grillfunktion

**Realisation** 2017

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten: Küche, Badmöbel

