



An- und Umbau Einfamilienhaus in Thalwil ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

In Thalwil ZH an schöner Hanglage mit herrlicher Sicht auf den Zürichsee steht das schmucke Einfamilienhaus. Der traditionelle Bau, erweitert mit einem modernen Holzbau, gliedert sich optimal in das Wohnquartier ein. Thalwil liegt in der Region des Zimmerberges, am linken Ufer des Zürichsees und ist verkehrstechnisch mit Bahn, Schiff, Auto oder Ortsbus sehr gut erschlossen. Das ehemalige fünf Zimmer Einfamilienhaus wurde um mehrere grosszügige Räume erweitert. Ein Anbau in Holz verbindet auf gekonnte Art traditionelles mit modernem. Im Gartengeschoss entstand ein grosses Büro mit direktem Zugang zum Garten, eine kleine Bibliothek geschickt neben der neuen Treppe integriert sowie ein heimeliges Gästezimmer mit angrenzendem Bad. Im Erdgeschoss ergänzt neu ein charmantes Wohnzimmer und eine Loggia das bestehende Gebäude. Grosse Fenster bringen viel Licht und Helligkeit in die Räume und bieten einen schönen Ausblick ins Grüne. Die Dachterrasse mit grandioser Aussicht vervollständigt den Neubau. Der alte Teil wurde gekonnt saniert, bewährtes wurde belassen und mit modernen Details aufgewertet. Die Küche und alle Badezimmer wurden komplett erneuert, das Treppenhaus weiss gestrichen, neue Holzböden verlegt und alle Türen und Wände aufgefrischt. Um dem Elternschlafzimmer mehr Raum und Licht zu geben, wurde eine Lukarne und ein Dachfenster im bestehenden Dach eingebaut. Geschmackvoll und heimelig präsentiert sich das Wohnhaus nach dem erfolgreichen Um- und Anbau und lädt zum Wohlfühlen ein.

Projektdaten

- 4 Stockwerke
- Wohnfläche: 235 m²
- Gebäudevolumen: 1510 m³
- 2 Garagenplätze
- Holzelementbauweise
- Fassade: Anbau Holz / Bestand Massiv und Holz

Ökologie

- 100 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise rund 80 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Sole / Wasser Wärmepumpe mit Erdspeule

Realisation 2010

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

