



Anbau Mehrfamilienhaus in Schwyz SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Gebäude verfügt über drei Wohnungen sowie ein Geschäftslokal im Erdgeschoss. Durch den modernen Anbau konnten die Wohnungen sowie die diversen Zwischengeschosse im Innen- und Aussenbereich per Lift erschlossen und gleichzeitig ein zusätzlicher Raum geschaffen werden. Eine Herausforderung bestand in der Eingliederung des Anbaus in die historische Substanz der Kernzone.

Projektdaten

- Dreigeschossiger Anbau in Holzsystembauweise
- Aussenfassade Anbau Holzschalung gestrichen

Ökologie

- Ca. 40 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise rund 40 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen

Besonderheiten

- Begleitung durch die Denkmalpflege im Sinne des Ortsbildschutzes
- Enge Platzverhältnisse vor Ort. Ein öffentlicher Durchgang sowie eine angrenzende Gasse mussten jederzeit passierbar bleiben. Dank Elementbauweise und schneller Montage konnte dies, mit ganz wenigen Einschränkungen, gewährleistet werden.

Realisation

2019, Bauzeit 4 Monate

Leistungen

Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung, Bauleitung

