



Um- und Anbau Einfamilienhaus in Thalwil ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

In Thalwil ZH an schöner Hanglage mit herrlicher Sicht auf den Zürichsee steht das schmucke Einfamilienhaus. Der traditionelle Bau, erweitert mit einem modernen Holzbau, gliedert sich optimal in das Wohnquartier ein. Thalwil liegt in der Region des Zimmerberges, am linken Ufer des Zürichsees und ist verkehrstechnisch mit Bahn, Schiff, Auto oder Ortsbus sehr gut erschlossen.

Architektur

Das ehemalige fünf Zimmer Einfamilienhaus wurde um mehrere grosszügige Räume erweitert. Ein Anbau in Holz verbindet auf gekonnte Art traditionelles mit modernem. Im Gartengeschoss entstand ein grosses Büro mit direktem Zugang zum Garten, eine kleine Bibliothek geschickt neben der neuen Treppe integriert sowie ein heimeliges Gästezimmer mit angrenzendem Bad. Im Erdgeschoss ergänzt neu ein charmantes Wohnzimmer und eine Loggia das bestehende Gebäude. Grosse Fenster bringen viel Licht und Helligkeit in die Räume und bieten einen schönen Ausblick ins Grüne. Die Dachterrasse mit grandioser Aussicht vervollständigt den Neubau. Der alte Teil wurde gekonnt saniert, bewährtes wurde belassen und mit modernen Details aufgewertet. Die Küche und alle Badezimmer wurden komplett erneuert, das Treppenhaus weiss gestrichen, neue Holzböden verlegt und alle Türen und Wände aufgefrischt. Um dem Elternschlafzimmer mehr Raum und Licht zu geben, wurde eine Lukarne und ein Dachfenster im bestehenden Dach eingebaut. Geschmackvoll und heimelig präsentiert sich das Wohnhaus nach dem erfolgreichen Um- und Anbau und lädt zum Wohlfühlen ein.

Neubau

Moderner Anbau in Holz mit Büro, Gästezimmer, Badezimmer, Wohnraum mit Loggia und Dachterrasse.

Umbau

- Küche
- Badezimmer
- Holzböden
- Wände, Treppenhaus und Türen erhielten einen neuen Anstrich

Leistungen Strüby Konzept AG
Realisation

Architektur, Fachplanung, Bauleitung
2010

