



Fassadenerneuerung Schibli Gruppe in Zürich ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Mitten im Stadtzentrum an der Klosbachstrasse 67 im Kreis 7 in 8032 Zürich steht das Bürogebäude der Schibli Gruppe. Die graue, in die Jahre gekommene Betonfassade, wurde mittels Brüstungselementen aus Holz mit vorgehängten Faserzementplatten zu neuem Leben erweckt und integriert sich frisch und modern in der urbanen Umgebung.

Architektur

Da die alte Fassade weder genügend Schutz vor Schall noch vor sommerlicher Hitze bot, entschied sich die Bauherrschaft für eine Gesamtanierung der Fassade. Mit der Erneuerung erhielt das Bürogebäude der Schibli Gruppe nicht nur eine neue Ansicht, sondern auch eine Aufwertung des Bestandes in jeglicher bauphysikalischer Hinsicht (Schall / Wärme / Komfort). Das umfassende Lösungskonzept für Hüllensanierung beinhaltet die Erarbeitung eines Lüftungskonzepts mit hohen Anforderungen an Akustik und Einbruchschutz sowie ein Schutz vor Graffiti-schäden. Mit der Vorfabrikation der Holz-Elemente für die Gebäudehülle verkürzte sich die Bauzeit, was von Vorteil war, da die Gebäudehüllensanierung im Vollbetrieb der Büronutzung erfolgte. Auch die logistische Herausforderung im Zürcher-Stadtkern wurde mit Bravour gemeistert. Hochwertige Materialien, präzise und effiziente Arbeit sowie viel Engagement lassen nun das Gebäude wie neu erscheinen.

Projekt

- Brüstungen und opake Bereiche aus grossformatigen Faserzementplatten (teils mit Graffiti-schutz)
- Fensterbänder aus Holzmetallfenstern mit Zargen aus farbig anodisierten Aluminiumblechen und vorgesetzten Lüftungsverglasungen

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Holzbau AG

Fassadenfläche

Realisation

Rotula Immobilien AG

Gesamte Fassadenerneuerung

490 m²

August bis November 2018

