



Fassadenerneuerung Bürogebäude Schibli Gruppe in Zürich ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Mitten im Stadtzentrum an der Klosbachstrasse 67 im Kreis 7 in 8032 Zürich steht das Bürogebäude der Schibli Gruppe. Die graue, in die Jahre gekommene Betonfassade, wurde mittels Brüstungselementen aus Holz mit vorgehängten Faserzementplatten zu neuem Leben erweckt und integriert sich frisch und modern in der urbanen Umgebung. Da die alte Fassade weder genügend Schutz vor Schall noch vor sommerlicher Hitze bot, entschied sich die Bauherrschaft für eine Gesamtsanierung der Fassade. Mit der Erneuerung erhielt das Bürogebäude der Schibli Gruppe nicht nur eine neue Ansicht, sondern auch eine Aufwertung des Bestandes in jeglicher bauphysikalischen Hinsicht (Schall / Wärme / Komfort). Das umfassende Lösungskonzept für Hüllensanierung beinhaltet die Erarbeitung eines Lüftungskonzepts mit hohen Anforderungen an Akustik und Einbruchschutz sowie ein Schutz vor Graffiti-schäden. Mit der Vorfabrikation der Holz-Elemente für die Gebäudehülle verkürzte sich die Bauzeit, was von Vorteil war, da die Gebäudehüllensanierung im Vollbetrieb der Büronutzung erfolgte. Auch die logistische Herausforderung im Zürcher-Stadtkern wurde mit Bravour gemeistert. Hochwertige Materialien, präzise und effiziente Arbeit sowie viel Engagement lassen nun das Gebäude wie neu erscheinen.

Projektdaten

- 4 Stockwerke
- Fassade mit grossformatigen Faserzementplatten
- Fassadenfläche: 490 m²
- Fensterbänder aus Holzmetallfenstern mit Zargen aus farbig anodisierten Aluminiumblechen und vorgesetzten Lüftungsverglasungen

Ökologie

- 28 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 24 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen

Besonderheiten

Die Sanierung erfolgte im Vollbetrieb der Büronutzung.

Realisation 2018

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

