



Wohn- und Geschäftshaus in Bulle FR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Wohn- und Geschäftshaus der LANDI Moléson befindet sich in Bulle im französischsprachigen Teil des Kantons Freiburg. Die Stadt Bulle ist das regionale Handels- und Wirtschaftszentrum im südlichen Kantonsgebiet. Die meisten Unternehmen sind im Dienstleistungssektor tätig, gefolgt vom industriellen Sektor. Die LANDI Moléson im Erdgeschoss ist an der türkisfarbenen Holzfassade zu erkennen. Die großformatigen Feinsteinzeugplatten der Aussenfassade von Büro- und Wohnfläche heben sich durch die helle Farbe bewusst vom Geschäftslokal ab. Jede Wohnung verfügt über einen großen, überdachten Balkon, der eine schöne Aussicht in Richtung Süden ermöglicht. Die guten Raum- und Lichtqualitäten der Wohnungen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Das Streckmetallband vereint alle unterschiedlichen Funktionen im und ausserhalb des Gebäudes, den Zugang zur Tiefgarage sowie zum Haupteingang. Dies schafft eine stimmige, architektonische Einheit. Die neue LANDI Moléson erfüllt alle aktuellen Anforderungen an ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude.

Projektdaten

- Verkaufsladen, Büroräumlichkeiten und 24 Mietwohnungen (1.5 – 4.5 Zimmer)
- 6 Stockwerke
- Verkaufsladen: 2110 m² (innen 1120 m², aussen 990 m²)
- Bürofläche: 500 m²
- Wohnflächen: 41 bis 118 m²
- Gebäudevolumen: 44 049 m³
- 100 Tiefgaragenparkplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade mit Systemplatten, Material Feinsteinzeug

Ökologie

- 2007 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 1535 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Fernwärmeanschluss für Heizung und Warmwasser, Niedertemperatur-Fussbodenheizung

Besonderheiten

- Multifunktionaler Bau
- Das erste sechsstöckige Gebäude in Holzelementbauweise der Romandie

Realisation

2013 – 2015

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

