



Mehrfamilienhaus in Uerzlikon ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten wurde im Minergie-Standard und ab dem Erdgeschoss in Holzelementbauweise realisiert. Die Aussenschalung aus Holz steht für moderne, innovative und nachhaltige Architektur. Im Innern überzeugen die Wohnungen mit einem auf Komfort ausgerichteten Raumprogramm. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dabei, dank offener Gestaltung, zu einer grosszügigen Wohnfläche. Ein einladendes Entrée mit grosser Garderobe sowie ein praktisches Reduit runden die Wohnungen ab. Zusätzlich erweitert ein gemütlicher Balkon den Wohnbereich hin Richtung Natur. Die Dachgeschosswohnungen wurden mit einer Galerie ergänzt und bieten viel Platz für ein wohnliches Zuhause.

Projektdaten

- 6 Wohnungen (3.5 - 5.5 Zimmer)
- 3 Stockwerke
- Wohnflächen: 120 bis 163 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 995 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 4638 m³
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Holzschalung / Aussenabrieb
- Dachform Satteldach mit Lukarnen
- Konstruktionsdecken mit Brettstapel
- Kontrollierte Komfortlüftung
- Deckenverkleidungen in Gips mit Abrieb oder Glattputz

Ökologie

- 310 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 221 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- PV-Anlage auf Dach

Realisation

2012 - 2013

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

