



**STRÜBY**

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



## Mehrfamilienhaus in Rifferswil ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Das Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten bietet im Untergeschoss nebst einem Technikraum, grosszügige Keller- und Abstellräume. Im Erdgeschoss befindet sich nebst einer Garage, welche Platz für vier Autos bietet, eine grosse 4.5 Zimmer Wohnung. Ebenfalls besteht ein Carport mit einer Kapazität von weiteren vier Autos. Im Obergeschoss befinden sich zwei identische 3.5 Zimmer Wohnungen inklusive Balkone. Die Dachgeschoßwohnungen werden mit einer Galerie ergänzt und bieten viel Platz für ein wohnliches Zuhause. Das ganze Gebäude ist mittels eines Personenliftes zugänglich, welcher wie auch das UG in Massivbauweise erstellt wurde. Der Hochbau hingegen, wurde in ökologischer Holzelementbauweise realisiert. Im Innern überzeugen die Wohnungen mit einem anspruchsvollen Raumprogramm. Küche-, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich, dank offener Gestaltung, zu einer grosszügigen Wohnfläche. Zusätzlich erweitert ein gemütlicher Balkon den Wohnbereich zur Natur hin. Die Fassade aus Holz steht für moderne, innovative und nachhaltige Architektur. Alles in allem ein Wohnhaus, welches eine behagliche Atmosphäre mit gesundem Wohnen vereint.

## Projektdaten

- 5 Wohnungen (3.5 - 4.5 Zimmer)
- 4 Stockwerke
- Wohnflächen: 105 bis 137 m<sup>2</sup>
- Bruttogeschoßfläche (ohne UG): 1012 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 3760 m<sup>3</sup>
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Holzschalung / Aussenabrieb
- Dachform Satteldach mit Schleppgauben
- Konstruktionsdecken mit Brettstapel Holz-Betonverbund
- Deckenverkleidung in Gips mit Glatputz

## Ökologie

- 325 m<sup>3</sup> verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 241 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- PV-Anlage auf Dach
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Realisation

2015 - 2016

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

