



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhaus Biber in Andermatt UR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Projekt Andermatt Swiss Alps verwandelt das charmante Bergdorf Andermatt zu einer einzigartigen Ganzjahresdestination. Es bietet einen attraktiven Mix aus Hotels, Apartmenthäusern, Chalets und damit ein vielfältiges Angebot an Wohn- und Lebensmöglichkeiten. Das Apartmenthaus Biber ist von der traditionellen Engadiner Architektur inspiriert, die in der benachbarten Surselva zu finden ist. Typisch dafür sind der Steinsockel und die Putzfassade. Ab der Podiumsdecke ist ein Zwischengeschoß in Stahlbeton sowie sechs weitere Vollgeschosse in Holzbauweise realisiert worden. Die Wohn- und Aufenthaltsräume sind zeitlos elegant verputzt und die Böden sind in Holz gehalten.

Projektdaten

- 22 Eigentumswohnungen (1.5 - 3.5 Zimmer)
- 6 Stockwerke
- Wohnflächen: 51 bis 130 m²
- Bruttogeschoßfläche (ohne UG): ca. 1500 m²
- Zwischengeschoß, Treppenkern und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Tiefgarage war bereits bestehend
- Außenfassade Holzsystembau mit Abrieb und Steinverblender
- Bedachung mit Eternit-Schiefer

Ökologie

- 642 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 473 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Komfortlüftung und Wärmeerzeugung mittels Fernwärme Ökoenergie

Realisation 2014 - 2015

Architektur Andermatt Swiss Alps

Leistungen Strüby

Generalunternehmer: Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst

