



Mehrfamilienhäuser Im Waldpark in Hagendorn ZG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Natürlich, nachhaltig und modern präsentieren sich die vier familienfreundlichen Mehrfamilienhäuser «Im Waldpark». Die Lebens- und Wohnqualität der 42 grosszügigen Mietwohnungen ist einzigartig und setzt ganz eigene Massstäbe. Die Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen von 2.5 bis 5.5 Zimmern wurden von Grund auf energiesparend und rundum nachhaltig konzipiert. Als hochwertiger Schweizer Holzbau trägt der Waldpark das entsprechende Zertifikat.

Projektdaten

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 42 Mietwohnungen (2.5 - 5.5 Zimmer) und ein Gemeinschaftsraum
- Je 4 Stockwerke
- Wohnflächen: 54 bis 151 m²
- Bruttogeschossflächen (ohne UG): 4100 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 26 703 m³
- 66 Tiefgaragenplätze
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Aussenfassade mit Holzsystembau mit hinterlüfteter Fassade
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung
- Komfortlüftung pro Wohnung und Raum
- Personenlift rollstuhlgängig
- Umgebung zertifiziert Natur und Landwirtschaft

Ökologie

- 1668 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 1256 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Minergie-Standard

Realisation

Januar 2017 - April 2018

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

