



Bürogebäude, Werk- und Lagerhalle Messer Schweiz AG in Lenzburg AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das moderne Bürogebäude mit angegliederter Werk- und Lagerhalle wird geprägt durch seine schlichte, moderne Formensprache sowie die blauen Holz-Metallfenster. Das Platzangebot des Bürotraktes auf drei Etagen umfasst 28 Büroplätze sowie klimatisierte Sitzungszimmer und weitere Aufenthaltsräume. Das gesamte Gebäude ist behindertengerecht mit einem Personenlift erschlossen.

Die eingeschossige Werk- und Lagerhalle gliedert sich nahtlos an den Bürokomplex. Deren Statik wurde so ausgelegt, dass zu einem späteren Zeitpunkt auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert werden kann.

Projektdate

- Werk- und Lagerhalle, Büroräumlichkeiten
- 3 Stockwerke
- Geschossfläche Bürogebäude: 284 m²
- Gebäudevolumen Bürogebäude: 2830 m³ / Gebäudevolumen Werk- und Lagerhalle: 6680 m³
- Aussenmasse Werk- und Lagerhalle: 61 x 30 m
- Bodenplatte, Treppenhaus und Fluchtweg in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Aussenfassade mit Metallbauprofilplatten hinterlüftet mit blauen Gestaltungselementen

Ökologie

- Bürogebäude: 281 m³ verbautes Holz
- Werk- und Lagerhalle: 225 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 217 Tonnen (Bürogebäude) und 173 Tonnen (Werk- und Lagerhalle) klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Flachdach begrünt

Realisation 2017 - 2018

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

