



# Geschäftshaus LANDI Appenzell in Appenzell AI

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Das neue dreistöckige Geschäftshaus zeichnet sich durch eine moderne Holzfassade und klare Formensprache aus. Ein multifunktionales Gebäude, welches zeitgemässes Design mit bedarfsge-rechter Architektur verbindet. Die Innenwände sind nicht tragend und können daher, je nach Nutzung, flexibel eingeteilt werden. Ein grosser Vorteil für die Vermietung der Gewerbeflächen.

## Projektdaten

- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 20 752 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 3551 m<sup>2</sup>
- UG, Einstellhalle und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Massivholzschalung
- 54 Parkplätze in Tiefgarage
- Aussenmasse: 39 x 36 m
- Ladenfläche Innenverkauf: 844 m<sup>2</sup>
- Lager Laden: 298 m<sup>2</sup>
- Aussenverkauf: 140 m<sup>2</sup>
- Grossraumbüros: 1650 m<sup>2</sup>

## Nutzung

- LANDI-Laden
- Warenumschlagshalle
- Agrar-Kompetenzcenter mit Hochregallager
- Mietflächen für Drittunternehmen

## Ökologie

- Ca. 540 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 556 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- PV-Anlage auf Dach
- Flachdach mit extensiver Begrünung

## Realisation

2017

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung:

Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion,  
Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

