



Neubau Einfamilienhaus in Azmoos SG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Erhöht am Nord-Westhang in Richtung Wartau im St. Gallischen Azmoos gelegen, zeichnet sich dieses Einfamilienhaus durch die traumhafte Aussicht über den ganzen Talboden von Balzers und Sargans aus. Das Haus überzeugt durch seine zeitgemässe Architektur und seine gradlinige, klare geometrische Formensprache. Das Untergeschoss in Massivbauweise beinhaltet zwei Garagenplätze mit Keller, Geräte und Technikraum. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich sowie die helle Küche, das Reduit, Büro und Gäste-WC befinden sich im Erdgeschoss. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den gemütlichen Sitzplatz, wo es sich herrlich entspannen lässt. Das grosszügige Dachgeschoss bietet Platz für eine Galerie, drei Zimmer, zwei Nasszellen und ein Hauswirtschaftsraum. Ein Balkon rundet das moderne Wohnangebot im Obergeschoss ab. Ein Wohnhaus, welches eine behagliche Atmosphäre und stilvolles Ambiente optimal verbindet.

Projektdaten

- 5.5 Zimmer Einfamilienhaus
- 3 Stockwerke
- Wohnfläche: 205 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 243.5 m²
- Gebäudevolumen (inkl. UG): 1178 m³
- UG und Treppenhaus in Ortbeton und Kalksandstein, ab EG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade
- Flachdachbeschichtung mit Rundkies

Ökologie

- PV-Anlage auf Dach
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe

Realisation

2013

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

