



## Wohn- und Geschäftshaus in Seewen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Dreigeschossiger Gewerbebau. Das Sockelgeschoss ist massiv, die restlichen Geschosse sind in Holzbauweise mit Flachdach und Naturschindelfassade. Das Gebäude beinhaltet eine Einstellhalle im Untergeschoss und eine Werkstatt im Erdgeschoss. Im 1. Obergeschoss befinden sich dazugehörige Büro- und Ausstellungsräumlichkeiten sowie im 2. Obergeschoss die Betriebsleiterwohnung. Der prägnante Dachvorsprung misst 1.50 m.

## Projektdate

- Bodenplatte und Treppenhäuser in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- EG: Grundputz mit Abrieb / OG: Schindeln druckimprägniert
- Aussenmasse: 27 x 13 m
- Bruttogeschossfläche EG – 2. OG: 978 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 2185 m<sup>3</sup>

## Ökologie

- 348 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 283 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen

## Besonderheiten

- Flachdach praktisch vollflächig mit PV-Modulen belegt
- Ausstellung mit gedecktem Sitzplatz
- Betriebsleiterwohnung mit offenem und zusätzlich wintergartenartigem, gedecktem Sitzplatz

**Realisation** 2019 – 2020

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

