



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Verdichtetes Bauen Hagenmatt in Root LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die Überbauung Hagenmatt entstand in den 70er Jahren. Inzwischen wurden die Zonenpläne angepasst und ein Gestaltungsplan erstellt, woraus Ausnutzungsreserven entstanden. Der Eigentümer beabsichtigte die Parzelle effizienter zu nutzen und im Rahmen einer verdichteten Bauweise zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. In drei Etappe wurden total sechs Neubauten mit insgesamt vierzehn Reiheneinfamilienhäusern und vierzehn 2.5 Zimmer Wohnungen realisiert. Für die Bewohner steht zudem die Tiefgarage der bestehenden Überbauung zur Verfügung. Die Gebäude bestechen durch eine schlichte Formsprache mit einem klaren Wohnkonzept. Transparenz, Helligkeit und optimale Ressourcennutzung waren die Voraussetzungen bei der Planung. Alle Reiheneinfamilienhäuser sind zweigeschossig und bieten 3.5 bis 4.5 Zimmer. Die Räume haben grosszügige Fensterfronten mit elektrischen Storen. Der Ausbaustandard entspricht einem erhöhten Mietausbau mit fixen Beleuchtungen und festinstallierten WM/TU. Die Gebäudehülle ist Minergie-tauglich, die Häuser kommen ohne Unterkellerung aus und sind mit begrünten Flachdächern versehen.

Projektdaten

- 6 Wohngebäude mit je 2 Stockwerken
- 14 Reiheneinfamilienhäuser (3.5 – 4.5 Zimmer) und 14 Wohnungen (2.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 56 bis 115 m²
- Bestehende Tiefgarage
- Holzelementbauweise, Bodenplatte in Massivbau
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 1028 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 784 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Fernwärme ab der bestehenden Heizzentrale. Die gesamte Überbauung wird zu einem späteren Zeitpunkt an die geplante Fernwärmeleitung in Root angeschlossen.
- Begrüntes Flachdach

Besonderheiten

Verdichtetes Bauen – ohne zusätzliche Zufahrten und Tiefgaragenplätze wurde auf kleiner Fläche viel Wohnraum geschaffen.

Realisation

2014 – 2019

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

