



## Wohn- und Geschäftshaus in Seewen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Dreigeschossiger Gewerbebau. Das Sockelgeschoss ist massiv, die restlichen Geschosse sind in Holzbauweise mit Flachdach und Naturschindelfassade. Das Gebäude beinhaltet eine Einstellhalle im Untergeschoss und eine Werkstatt im Erdgeschoss. Im 1. Obergeschoss befinden sich dazugehörige Büro- und Ausstellungsräumlichkeiten sowie im 2. Obergeschoss die Betriebsleiterwohnung. Der prägnante Dachvorsprung misst 1.50 m.

## Projektdaten

- Tragstruktur, Aussen- / Innenwände, Decken und Dach in Holzsystembau
- EG: Grundputz mit Abrieb / OG: traditionelle Holzschindeln druckimprägniert
- Aussenmasse 27 x 13 m
- Bruttogeschossfläche EG – 2. OG 978 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen 2185 m<sup>3</sup>

## Ökologie

- 348 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 283 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen

## Besonderheiten

- Flachdach praktisch vollflächig mit PV-Modulen belegt
- Ausstellung mit gedecktem Sitzplatz
- Betriebsleiterwohnung mit offenem und zusätzlich wintergartenartigem, gedecktem Sitzplatz

## Realisation

März – Oktober 2019, Bauzeit 8 Monate

## Leistungen

Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

