



## Mehrfamilienhaus in Uerzlikon ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Der Weiler Uerzlikon liegt in der politischen Gemeinde Kappel am Albis im Bezirk Affoltern ZH, zwischen Rossau, Hauptikon und Kappel am Albis.

## Architektur

Mehrfamilienhaus im Minergie-Standard mit sechs Wohneinheiten. Das Untergeschoss mit Parkplätzen, Technik, Waschraum etc. wurde in Massivbauweise erstellt. Vom Untergeschoss sind die Wohnungen mit einem Personenlift und durch das Treppenhaus erschlossen. Der Hochbau wird in ökologischer Holzelementbauweise realisiert. Die Aussenschalung aus Holz steht für moderne, innovative und nachhaltige Architektur. Im Innern überzeugen die Wohnungen mit einem anspruchsvollen Raumprogramm, welches den heutigen Anforderungen von komfortablem Wohnen entspricht. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich, dank offener Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Schöne Schlafräume, ein einladendes Entrée mit grosser Garderobe, ein praktisches Reduit, sowie ein Badezimmer zum geniessen und ein Gäste-WC runden die Wohnungen ab. Zusätzlich erweitert ein gemütlicher Balkon den Wohnbereich zur Natur hin. Die Dachgeschosswohnungen wurden mit einer Galerie ergänzt und bieten viel Platz für ein wohnliches Zuhause.

## Projekt

- Minergie zertifiziert (ZH-4059)
- Keller und Einstellhalle in Ortbeton
- Konstruktion ab EG in Holzsystembau
- Fassade in Holzschalung / Aussenabrieb
- Dachform Satteldach mit Lukarnen
- Zur Warmwasseraufbereitung wurden auf dem Dach Solarpanels verlegt
- Konstruktionsdecken mit Brettstapel
- Kontrollierte Komfortlüftung
- Deckenverkleidungen in Gips mit Abrieb oder Glattputz
- Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Wohneinheiten

- 1 x 5.5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- 1 x 3.5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- 2 x 4.5 Zimmer Wohnungen im 1. Obergeschoss
- 2 x 4.5 Zimmer Wohnungen mit Galerie im Dachgeschoss

## Bauherrschaft

Familie Ruedi Berweger

## Leistungen Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

995 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

4638 m<sup>3</sup>

Realisation

2012 – 2013

