



Mehrfamilienhaus in Rifferswil ZH

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Die Gemeinde Rifferswil liegt in der sanften Hügellandschaft des oberen Jonentals im Bezirk Affoltern im Kanton Zürich.

Architektur

Das Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten bietet im Untergeschoss nebst einem Technikraum, grosszügige Keller- und Abstellräume. Im Erdgeschoss befindet sich nebst einer Garage, welche Platz für vier Autos bietet, eine grosse 4.5 Zimmer Wohnung. Ebenfalls besteht ein Carport mit einer Kapazität von weiteren vier Autos. Im Obergeschoss befinden sich zwei identische 3.5 Zimmer Wohnungen inklusive Balkone. Die Dachgeschosswohnungen werden mit einer Galerie ergänzt und bieten viel Platz für ein wohnliches Zuhause. Das ganze Gebäude ist mittels eines Personenliftes zugänglich, welcher wie auch das UG in Massivbauweise erstellt wurde. Der Hochbau hingegen, wurde in ökologischer Holzelementbauweise realisiert. Im Innern überzeugen die Wohnungen mit einem anspruchsvollen Raumprogramm. Küche-, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich, dank offener Gestaltung, zu einer grosszügigen Wohnfläche. Zusätzlich erweitert ein gemütlicher Balkon den Wohnbereich zur Natur hin. Die Fassade aus Holz steht für moderne, innovative und nachhaltige Architektur. Alles in allem ein Wohnhaus, welches eine behagliche Atmosphäre mit gesundem Wohnen vereint.

Projekt

- Keller, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion ab EG in Holzsystembau
- Fassade in Holzschalung / Aussenabrieb
- Dachform Satteldach mit Schleppegauben
- Zur Stromerzeugung wurden auf dem Dach Photovoltaikpanels verlegt
- Konstruktionsdecken mit Brettstapel Holz-Betonverbund
- Deckenverkleidung in Gips mit Glattputz
- Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe

Wohneinheiten

- 1 x 4.5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- 2 x 3.5 Zimmer Wohnungen im Obergeschoss
- 2 x 3.5 Zimmer Wohnungen mit Galerie und Dachgeschoss

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Claudia Habegger

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

1012 m²

Gebäudevolumen

3760 m³

Realisation

2015 – 2016

