



Mehrfamilienhaus Biber in Andermatt UR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Das Projekt Andermatt Swiss Alps verwandelt das charmante Bergdorf Andermatt zu einer einzigartigen Ganzjahresdestination. Es bietet einen attraktiven Mix aus Hotels, Apartmenthäusern, Chalets und damit ein vielfältiges Angebot an Wohn- und Lebensmöglichkeiten.

Architektur

Das Apartmenthaus Biber ist von der traditionellen Engadiner Architektur inspiriert, die in der benachbarten Surselva zu finden ist. Typisch dafür sind der Steinsockel und die Putzfassade. Ab der Podiumsdache ist ein Zwischengeschoss in Stahlbeton sowie sechs weitere Vollgeschosse in Holzbauweise realisiert worden. Die Wohn- und Aufenthaltsräume sind zeitlos elegant verputzt und die Böden sind in Holz gehalten.

Projekt

Ab dem Baustart bis zum fertigen Rohbau vergingen nur neun Wochen. Die Tiefgarage war bereits bestehend.

- Minergie zertifiziert (UR-149)
- Zwischengeschoss, Treppen Kern und Liftschacht in Massivbau
- Erdgeschoss bis Attika Konstruktion in Holzsystembau
- Aussenfassade Holzsystembau mit Abrieb und Steinverblender
- Bedachung mit Eternit-Schiefer
- Komfortlüftung und Heizsystem Fernwärme Ökoenergie

Wohneinheiten

In dem Mehrfamilienhaus Biber sind 22 Eigentumswohnungen zwischen 51 und 130 m² fertig ausgebaut und möbliert. Die Wohnungen besitzen grösstenteils eine Loggia und das Attikageschoss ein Cheminée.

- 1 x 1.5 Zimmer Wohnung
- 19 x 2.5 Zimmer Wohnungen
- 2 x 3.5 Zimmer Attikawohnungen

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Andermatt Swiss Alps

Ausführungsplanung, Holzbauplanung, Fachplanung und Realisierung als Totalunternehmer

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

ca. 1500 m²

Realisation

2014 – 2015

