



Immeuble locatif Biber à Andermatt UR

Lieu | Emplacement

Le projet « Andermatt Swiss Alps » transforme le village montagnard d'Andermatt en une destination unique toute saison. Il présente un mélange attractif composé d'hôtels, de résidences, de chalets et propose ainsi une offre diversifiée de possibilités d'habitation et de vie.

Architecture

La résidence « Biber » est inspirée par l'architecture traditionnelle de l'Engadine qui peut être trouvée dans la vallée de la Surselva avoisinante. Les socles en pierre et la façade crépie en sont des éléments typiques. Les espaces de séjour et d'habitation sont élégants et intemporels avec des parois crépies et un sol en bois.

Construction

À partir du socle commun au lotissement, un étage intermédiaire en béton armé ainsi que six étages en construction modulaire bois ont été réalisés. Du début de la construction à son achèvement, seuls 9 semaines se sont passées. Le garage souterrain était déjà existant.

- Certifié Minergie (UR-149)
- Étage intermédiaire, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive
- Du rez-de-chaussée jusqu'à l'attique : construction en système modulaire bois
- Façade extérieure en système modulaire bois avec crépi et revêtement en pierre moderne
- Couverture du toit en ardoise Eternit®
- Ventilation confort et système de chauffage à distance éco-énergétique

Offre de logement

L'immeuble « Biber » comprend 22 appartements en PPE, totalement aménagés et meublés, composés de : 1 x 1.5 pièces, 19 x 2.5 pièces et 2 x 3.5 pièces en attique comprenant une surface entre 51 et 130 m². En majeure partie, les appartements comprennent une loggia, l'étage en attique dispose d'une cheminée.

Maître d'ouvrage

Andermatt Swiss Alps

Prestations Strüby Concept SA

Planification d'exécution, planification de la construction en bois, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol)

ca. 1500 m²

Réalisation

2014 – 2015

