



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhäuser in Seewen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Seewen gehört zum Kantonshauptort Schwyz und liegt am idyllischen Lauerzersee. Durch die zentrale Lage der beiden Mehrfamilienhäuser ist der Bahnhof Schwyz und somit der öffentliche Verkehr in zwei Minuten zu Fuss zu erreichen und mit dem Auto sind die Bewohner ebenfalls in zwei Minuten auf der Autobahn.

Architektur

Die zwei Mehrfamilienhäuser mit klaren Linien und schlichtem Farbkonzept bieten 2.5 und 3.5 Mietwohnungen mit moderner Architektur und hoher Lebensqualität. Die praktische Raumaufteilung mit der offenen Küche und der Verbindung von Ess- und Wohnzimmer entspricht den heutigen Anforderungen an komfortables Wohnen. Schöne Schlafräume und Badezimmer, ein separater Raum mit Waschmaschine / Tumbler sowie ein gemütlicher Balkon oder ein grosszügiger Sitzplatz vervollständigen die Ausstattung der Mietwohnungen.

Projekt

- Minergie-Standard
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion in Holzsystembau Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss
- Aussenfassade; verputzte Aussendämmung aus Steinwolle
- Flachdach mit leichtem Gefälle
- Erdwärmepumpe als Heizsystem
- Kontrolliertes Belüftungssystem
- Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- Photovoltaikanlage
- Personenlift

Wohneinheiten

- Total 27 Wohneinheiten
- 2.5 Zimmer Wohnungen mit je ca. 60 m² (6 x im Haus A, 8 x im Haus B)
- 3.5 Zimmer Wohnungen mit je ca. 96 m² (6 x im Haus A, 7 x im Haus B)
- Tiefgarage mit 37 Parkplätzen

Bauherrschaft

Jakob und Lilly Schuler, Seewen

Leistungen Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

2765 m²

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

13 015 m³

Realisation

2013 – 2014

