



## Mehrfamilienhäuser Schöngarn in Einsiedeln SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Die fünf Mehrfamilienhäuser stehen an einer leicht erhöhten Lage am südwestlichen Dorfrand von Einsiedeln SZ. Freie Sicht auf das Dorf Einsiedeln und die wunderschönen Mythen sowie genügend Grünfläche bieten den Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität.

## Architektur

Der Bauherrschaft war es wichtig, auf ihrem Grundstück moderne, komfortable und nachhaltige, in die Umgebung gut integrierte, Wohnbauten zu realisieren. Das gefällige Ensemble aus fünf einheitlichen Mehrfamilienhäusern mit unterirdischer Parkierung bietet grosszügigen Wohn- und Lebensraum für Singles, Paare und Familien. Die grosszügigen Zwischenräume mit Grünflächen sowie die Holzfassaden-Verkleidung präsentieren eine Wohnüberbauung, welche modernen und nachhaltigen Ansprüchen gerecht wird.

## Projekt

- Minergie zertifiziert (SZ-468 bis SZ-472)
- Schallnormen im Standard STWE, d.h. erhöhte Anforderungen SIA 181-2006
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion Holzsystembau
- Fassade in Massivholzschalung aus Fichtenholz
- Innenwände und Zwischengeschosdecken in Holzsystembau
- Warmwassererzeugung pro Haus mit Erdgas sowie Sonnenkollektoren

## Wohneinheiten

Fünf Mehrfamilienhäuser mit total 25 Mietwohnungen, bestehend aus:

- 5 x 3.5 Zimmer Wohnungen
- 10 x 4.5 Zimmer Wohnungen
- 5 x 5.5 Zimmer Wohnungen
- 5 x 4.5 Zimmer Attikawohnungen
- Tiefgarage mit 47 Parkplätzen und 19 Aussenparkplätzen

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Jörg Lienert, Luzern LU

Ausführungsplanung, Holzbauplanung, Fachplanung und Realisierung als Totalunternehmer

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

3700 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

17 300 m<sup>3</sup>

Realisierung

2012

