



Immeubles Schöngarn à Einsiedeln SZ

| ARCHITECTURE | BIENS IMMOBILIERS | HABITATION | BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX |
| TRANSFORMATIONS | AGRICULTURE | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR |

Lieu | Emplacement

Le maître d'ouvrage portait de l'importance à réaliser sur son terrain des bâtiments d'habitation modernes, confortables, durables et bien intégrés dans l'environnement. Les cinq immeubles se trouvent sur un emplacement légèrement surélevé à la lisière sud-ouest du village d'Einsiedeln SZ avec une vue magnifique et dénuée de constructions sur le village et les sommets des Mythen.

Architecture

L'ensemble, d'aspect agréable, est composé de cinq immeubles locatifs cohérents et d'un parking souterrain. Il offre un espace de vie et d'habitat vaste pour des personnes vivant seules, des couples et des familles. Les généreuses surfaces vertes entre les bâtiments ainsi que les façades en bardage bois présentent un lotissement répondant aux exigences de vie modernes et de durabilité.

Construction

- Certifié MINERGIE® (SZ-468 à SZ-472)
- Normes sonores au standard PPE, c'est-à-dire exigences élevées SIA 181-2006
- Cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive
- Construction en système modulaire bois
- Bardage de façade en bois d'épicéa massif
- Cloisons intérieures et planchers en système modulaire bois
- Production d'eau chaude individuelle par maison, avec gaz naturel et panneaux solaires

Offre de logement

Cinq immeubles à cinq appartements, respectivement 25 appartements locatifs, composés de : 5 x 5.5 pièces, 5 x 3.5 pièces, 10 x 4.5 pièces et 5 x 4.5 pièces en attique ainsi que 47 places de parc dans le garage souterrain et 19 places de parc extérieures.

Maître d'ouvrage

Jörg Lienert, Lucerne LU

Prestations Strüby Concept SA

Planification d'exécution, planification de la construction en bois, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol)

3700 m²

Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)

17 300 m³

Réalisation

2012

