



# Mehrfamilienhäuser Im Waldpark in Hagendorn ZG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

So idyllisch der Waldpark Hagendorn auch liegt: Abseits wohnt man hier nicht. Nach Cham und Zug führen diverse Buslinien, die zu Stosszeiten im Viertelstundentakt verkehren. Und der Autobahnanschluss Richtung Zug/Zürich/Chur sowie Luzern/Gotthard/Basel liegt quasi vor der Haustür. Rund um die bestens erschlossene Gemeinde sind Wälder, Wasserläufe und viel offenes Kulturland, die zu Freizeitaktivitäten und Naturerlebnissen vieler Art einladen.

## Architektur

Natürlich, nachhaltig und modern präsentieren sich die vier freistehenden Mehrfamilienhäuser. Die Lebensqualität der 42 grosszügigen Mietwohnungen im beschaulichen Hagendorn (ZG) bei Cham ist einzigartig. Der familien- und kinderfreundliche Waldpark setzt punkto Wohnqualität ganz eigene Massstäbe. Die Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen von 2.5 bis 5.5 Zimmern wurden von Grund auf energiesparend erstellt und rundum nachhaltig konzipiert. Als hochwertiger Schweizer Holzbau trägt der Waldpark das entsprechende Zertifikat. Das zeigen die Fassaden, die von viel Holz geprägt sind, zusätzlich aber auch Elemente aus Metall und Eternit besitzen.

## Projekt

- 42 Mietwohnungen und ein Gemeinschaftsraum
- Einstellhalle und Untergeschosse in Massivbau
- Erdgeschoss bis Attikageschoss in Holzsystembauweise
- Aussenfassade mit Holzsystembau mit hinterlüfteter Fassade
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung
- Wärmeerzeugung Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortlüftung pro Wohnung und Raum
- Minergie-Standard
- Personenlift rollstuhlgängig
- Umgebung zertifiziert Natur und Landwirtschaft

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

AXA Investment Managers Schweiz AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

## Wohnfläche Total

4'205 m<sup>2</sup>

## Bruttogeschossfläche (ohne UG)

4'100 m<sup>2</sup>

## Gebäudevolumen mit Tiefgarage

26 703 m<sup>3</sup>

## Realisation

Januar 2017 – April 2018

