



Bürogebäude, Werk- und Lagerhalle Messer Schweiz AG in Lenzburg AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Ausserhalb der Stadt Lenzburg an der Seonerstrasse steht das moderne Bürogebäude mit der angegliederten Werk- und Lagerhalle der Firma Messer Schweiz AG. Das Städtchen Lenzburg mit seinem imposanten Schloss liegt zentral im Schweizer Mittelland rund 25 km westlich von Zürich. Stadt und Region Lenzburg verfügen mit den Anschlüssen Lenzburg und Hunzenschwil über einen direkten Anschluss an die Nationalstrasse A1.

Architektur

Die schlichte Formensprache und die klare Architektur zeichnet den Neubau der Messer Schweiz AG aus. Modern, mit hinterlüfteten Metallbauprofilplatten eingefasst und einem begrünten Flachdach gedeckt, präsentiert sich der Bürotrakt sowie die Werk- und Lagerhalle. Das Augenmerk wurde auf die Holz-Metallfenster gelegt, welche die blaue Firmenfarbe der Messer Schweiz AG widerspiegeln. Das Platzangebot des Bürogebäudes auf drei Etagen umfasst 28 Büroplätze sowie klimatisierte Sitzungszimmer und Sozialräumlichkeiten. Das gesamte Gebäude ist behindertengerecht mit einem Personenlift erschlossen. Die eingeschossige Werk- und Lagerhalle gliedert sich nahtlos an den Bürokomplex und bietet Platz für die Montagewerkstatt, Schlosserei, Cryo-Raum, Sauberraum sowie für diverse weitere Räumlichkeiten und eine grosse Fläche für Kleinteillager. Modernste Technik wie Zeiterfassung, elektronische Schliessanlage für alle Aussentüren inkl. einige Innentüren, Brandmeldeanlage, Alarmanlage sowie flächendeckendes WLAN sind vorhanden. Die Statik der Halle erlaubt zu einem späteren Zeitpunkt den Bau einer Solaranlage.

Projekt

- Bodenplatten, Treppenhaus und Fluchtweg in Massivbauweise
- 3-stöckiger Bürotrakt und eingeschossige Werk- und Lagerhalle in Holzsystembauweise
- Aussenfassade mit Metallbauprofilplatten hinterlüftet mit blauen Gestaltungselementen
- Flachdach begrünt
- Heizsystem mit Fernwärme

Bauherrschaft

Messer Schweiz AG

Leistungen Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bürogebäude

Geschossfläche nach SIA 416 284 m²

Gebäudevolumen (SIA 416) 2'830 m³

Realisation 2017 / 2018

Werk- und Lagerhalle

Gebäudevolumen 6'680 m³

Aussenmasse 61 x 30 m

Realisation 2018

