



Geschäftshaus LANDI Appenzell in Appenzell AI

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das neue dreistöckige Geschäftshaus zeichnet sich durch eine moderne Holzfassade und klare Formensprache aus. Ein multifunktionales Gebäude, welches zeitgemässes Design mit bedarfsgerechter Architektur verbindet. Die Innenwände sind nicht tragend und können daher, je nach Nutzung, flexibel eingeteilt werden. Ein grosser Vorteil für die Vermietung der Gewerbeflächen.

Projektdaten

- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 20 752 m³
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 3551 m²
- UG, Einstellhalle und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Massivholzschalung
- 54 Parkplätze in Tiefgarage
- Aussenmasse: 39 x 36 m
- Ladenfläche Innenverkauf: 844 m²
- Lager Laden: 298 m²
- Aussenverkauf: 140 m²
- Grossraumbüros: 1650 m²

Nutzung

- LANDI-Laden
- Warenumschlagshalle
- Agrar-Kompetenzcenter mit Hochregallager
- Mietflächen für Drittunternehmen

Ökologie

- Ca. 540 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 556 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- PV-Anlage auf Dach
- Flachdach mit extensiver Begrünung

Realisation 2017

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion,
Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

