



**STRÜBY**

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



# Geschäftshaus LANDI Reba AG in Aesch BL

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Das neue fünfstöckige Geschäftshaus zeichnet sich durch eine klare Formensprache aus. Ein multifunktionales Gebäude, welches zeitgemässes Design mit bedarfsgerechter Architektur verbindet. Durch die grosszügigen Glasflächen und zwei zentral gelegene Atrien fliesst viel Tageslicht in die Innenräume. Die Innenwände sind nicht tragend und können daher je nach Nutzung flexibel eingeteilt werden. Eine grosszügige Dachterrasse rundet das Angebot für eine gute Arbeitsatmosphäre ab.

## Projektdaten

- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 62 658 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 6799 m<sup>2</sup>
- UG, Einstellhalle und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Massivholzschalung

## Nutzung

- Verkaufsfläche LANDI-Laden 2500 m<sup>2</sup>
- Warenumschlagshalle
- Agrar-Kompetenzcenter mit Hochregallager für 1100 Palettenplätze und Pflanzenschutzraum
- Labor für biologische Schädlingsbekämpfung
- AGROLA-Tankstelle mit TopShop und Autowaschplätzen
- 1. bis 3. OG: Mietflächen für Drittunternehmen

## Ökologie

- Ca. 1900 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise ca. 1900 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie zertifiziert
- Wärmeerzeugung mittels Holzpellets-Heizung und Wärmerückgewinnungsanlage
- Regenwassersammlung für Pflanzenbewässerung
- Flachdach mit extensiver Begrünung

**Realisation** 2010 – 2011

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

