



# Bâtiment commercial LANDI Reba SA à Aesch BL

## Lieu | Emplacement

LANDI Reba SA a réalisé dans la zone industrielle Aesch Nord, à environ 10 km au sud de Bâle, son nouveau bâtiment commercial. Il est situé directement à la bretelle d'entrée de l'autoroute H18 et jouit d'un très bon raccordement aux transports publics.

## Architecture

Le nouveau bâtiment commercial de cinq étages se caractérise par un langage visuel clair. Un immeuble multifonctionnel liant design contemporain et architecture adaptée aux besoins actuels. Par de grandes baies vitrées et deux atriums disposés au centre, l'intérieur est baigné par la lumière du jour. Les cloisons intérieures sont non porteuses, ce qui garantit une grande flexibilité d'exploitation. Une spacieuse terrasse sur le toit fournit une bonne atmosphère de travail.

## Construction

- Certifié Minergie (BL-539)
- Cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en béton coulé sur place
- Construction en système modulaire bois
- Bardage de façade en bois massif
- Toit plat à végétalisation extensive
- Planchers composite bois-béton
- Production de chaleur avec chaudière à pellets et échangeur
- Collecteur d'eau pluviale pour l'arrosage de plantes

## Utilisation

- Le plus grand magasin LANDI de Suisse, 2500 m<sup>2</sup> pour 10 000 articles
- Un hall de transbordement
- Un centre de compétence agricole avec entrepôt à haut rayonnage pour 1100 emplacement à palettes & un local phytosanitaire
- Un laboratoire pour la production d'organismes utiles (lutte biologique contre les ravageurs)
- Une station-service AGROLA avec un commerce TopShop et des places de lavage pour voitures
- Du 1er au 3ème étage, des surfaces locatives pour des prestataires de service

**Maître d'ouvrage**

LANDI Reba SA, Aesch BL

**Prestations Strüby Concept SA**

Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

**Surface brute de plancher (sans sous-sol)**

6799 m<sup>2</sup>

**Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)**

62 658 m<sup>3</sup>

**Réalisation**

2010 – 2011

