



## Einfamilienhaus in Azmoos SG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Erhöht am Nord-Westhang in Richtung Wartau im St. Gallischen Azmoos gelegen, zeichnet sich dieses Einfamilienhaus auch durch die traumhafte Aussicht über den ganzen Talboden von Balzers und Sargans aus.

## Architektur

Das Haus überzeugt durch seine zeitgemässe Architektur und seine gradlinige, klare geometrische Formensprache. Das Untergeschoss in Massivbauweise beinhaltet zwei Garagenplätze mit Keller, Geräte- und Technikraum. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich sowie die helle Küche, das Reduit, Büro und Gäste-WC befinden sich im Erdgeschoss. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den gemütlichen Sitzplatz, wo es sich herrlich entspannen lässt. Das grosszügige Dachgeschoss bietet Platz für eine Galerie, drei Zimmer, zwei Nasszellen und ein Hauswirtschaftsraum. Ein Balkon rundet das moderne Wohnangebot im Obergeschoss ab. Ein Wohnhaus, welches eine behagliche Atmosphäre und stilvolles Ambiente optimal verbindet.

## Projekt

- Garage, Geräteraum, Technikraum, Keller und Treppenhaus UG in Ortbeton und Kalksandstein
- Konstruktion in Holzsystembauweise
- Kompaktfassade
- Flachdachbeschichtung mit Rundkies
- Photovoltaikanlage
- Wärmeerzeugung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Walter und Ottilia Müller

Architektur, Fachplanung, Holzbau, Projekt- und Bauleitung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

243.5 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit UG (SIA 416)

1178 m<sup>3</sup>

Realisation

2013

